

Uchwała Nr 126/324 /2013  
Zarządu Powiatu w Wyszkowie  
z dnia 26 lutego 2013 roku

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości*

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.o samorządzie powiatowym / Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm./, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./, § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIII/135/2000 Rady Powiatu w Wyszkowie z dnia 20 grudnia 2000 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Sławomirowi Świdierskiemu zam. w Wyszkowie przy ul. Miłej 36 pomieszczeń o pow. 77,70 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkowie, zaznaczonych na załącznikach nr 1 i nr 2 kolorem żółtym na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów za cenę 4.981,50 zł brutto miesięcznie.

§ 2.

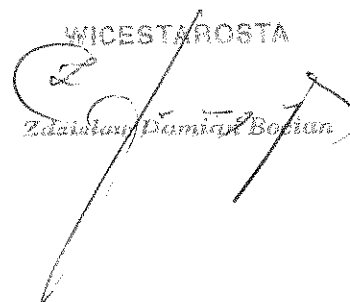
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

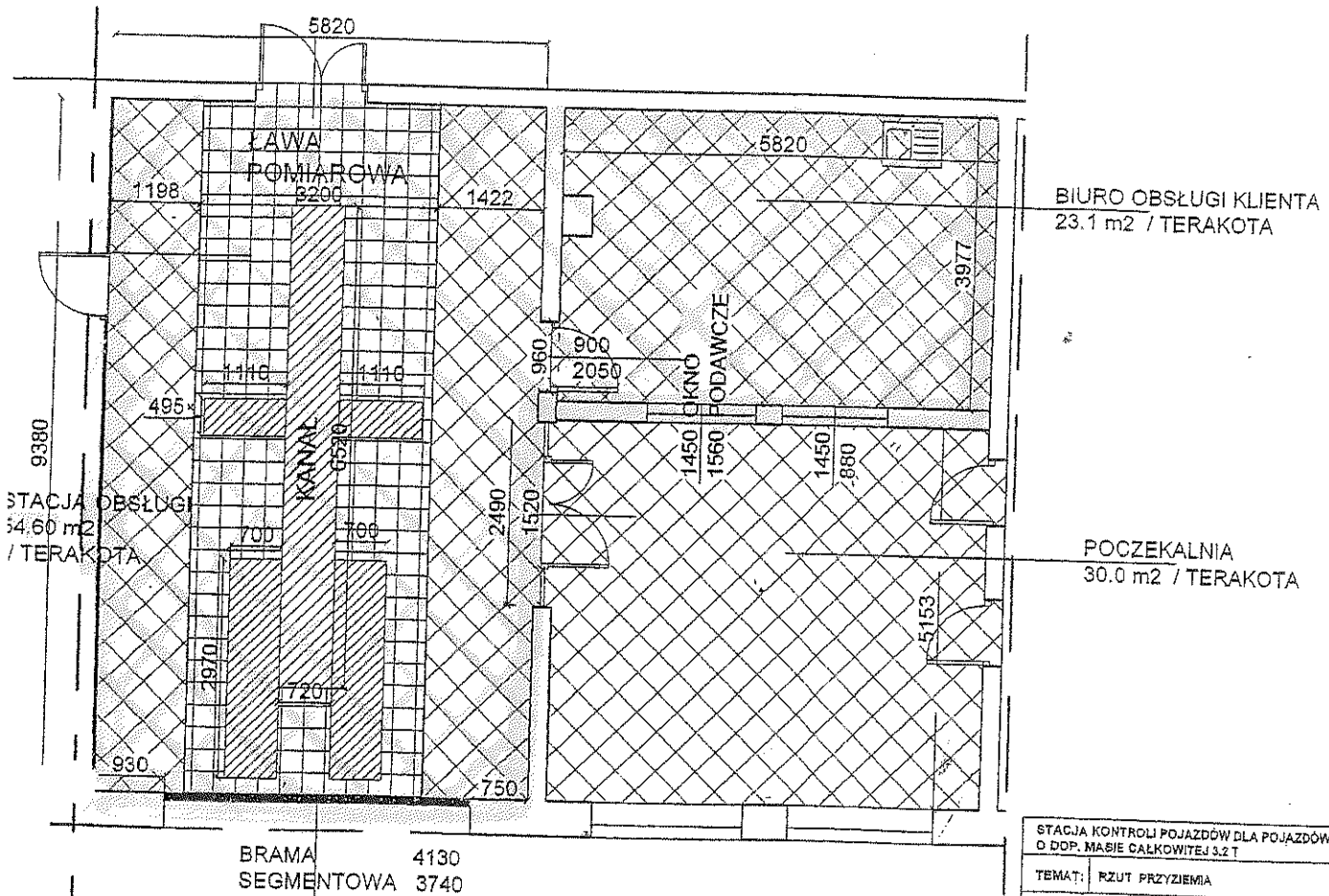
Wykonanie uchwały powierza się zarządcy nieruchomości - Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

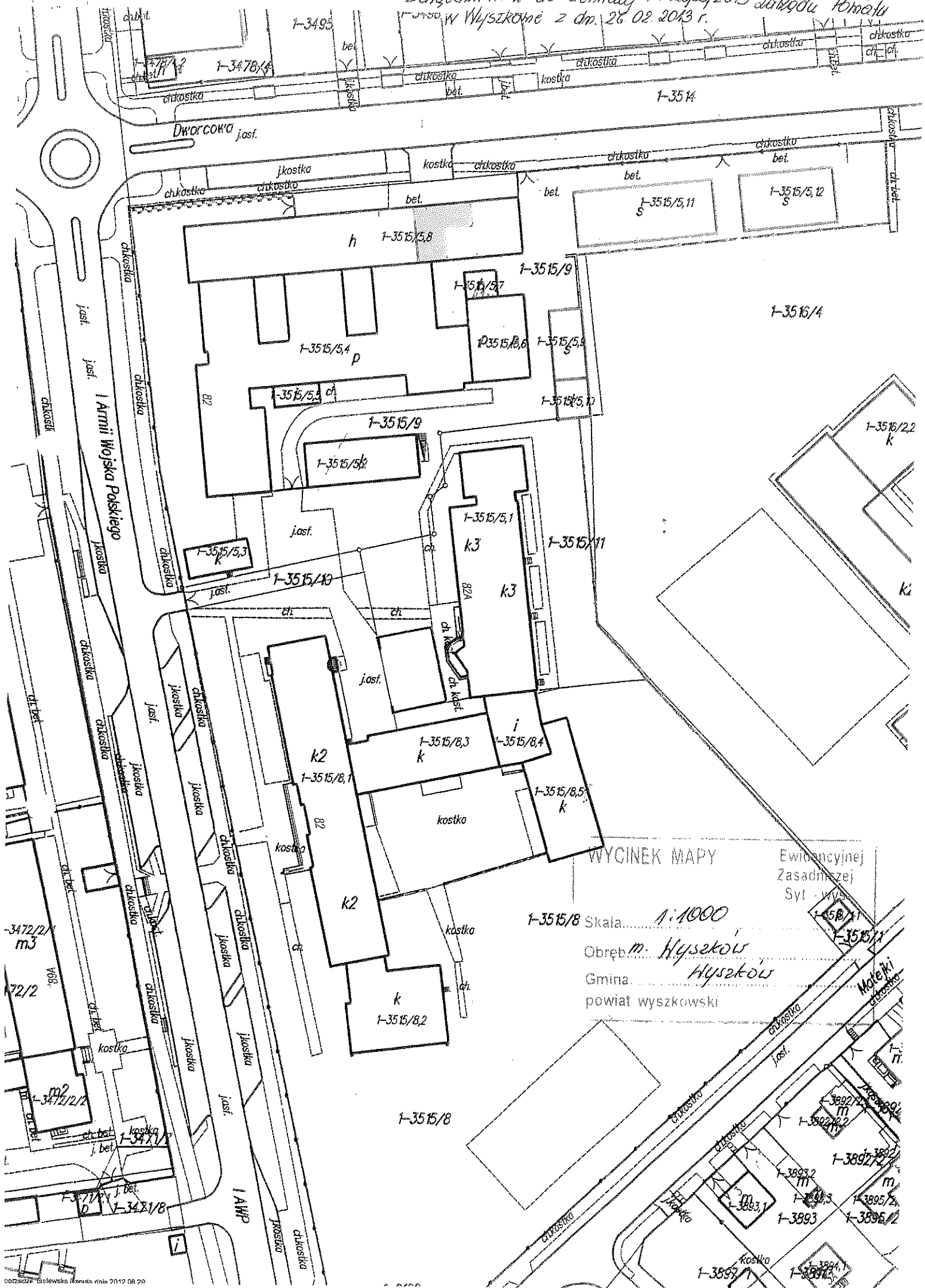
WICESTAROSTA  
  
Zdzisław Damian Bofian

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 126/324/2013  
 Sejmiku Powiatu w Hyszkowie  
 z dnia 26.02.2013 r.



STACJA KONTROLI POJAZDÓW DLA POJAZDÓW D DOP. MAJĄCE CAŁKOWITĄ 3,2 T	
TEMA:	RZUT PRZYZIEMIA
SKALA: 1 : 100	STACJA KONTROLI POJAZDÓW
AUTOR: mgr inż. M. WIESIOLEK upr. bud. nr 770/88/0s	<i>[Signature]</i>
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH 07-200 WYSZKÓW UL. PROSTA 14 m3	NR. RYS 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 126/2013 Sejmiku Powiatu  
w Wyszakowie z dn. 28.02.2013 r.



WYCINEK MAPY

Ewidencyjnej  
Zasadniczej  
Syt - w.w.

1-3515/8 Skala..... 1:1000  
Obręb..... m. Wyszaków  
Gmina..... Wyszaków  
powiat wyszkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 126/324/2013  
Sejmiku Powiatu Wyszkińskiego z dn. 26.02.2013

### Umowa dzierżawy

zawarta w Wyszkanie, w dniu ..... pomiędzy:

1) Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie, 07-200 Wyszaków ul. I Armii Wojska  
Polskiego 82A, NIP: 762-18-58-148, reprezentowanym przez Dariusza Glinkę –  
Dyrektora CKP, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

2) .....,  
....., zwanym dalej **Dzierżawcą**.

#### § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że wydzierżawione pomieszczenia o powierzchni 77,70 m<sup>2</sup> wraz  
z wyposażeniem zgodnie z załącznikiem stanowią majątek Powiatu Wyszkińskiego i są  
w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie.

#### § 2.

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej –  
Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów (PSKP). Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy nie może  
zostać zmienione.

#### § 3.

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat, tj. od ..... do .....  
z możliwością jej przedłużenia.

#### § 4.

Dzierżawca zapoznał się ze stanem technicznym i użytkowym pomieszczeń będących  
przedmiotem niniejszej umowy dzierżawy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

#### § 5.

1. Za dzierżawę lokalu użytkowego dzierżawca zobowiązuje się uiszczać miesięczny  
czynsz w wysokości ..... zł. netto (słownie: .....), podatek VAT – 23% - tj.  
..... zł.

2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierzawiającego na koniec każdego miesiąca, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Za nieterminowe regulowanie należności naliczane będą ustawowe odsetki.
4. Czynsz określony w § 5 ust. 1 waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Uchwale Zarządu Powiatu Wyszowskiego w sprawie opracowania materiałów planistycznych na kolejny rok budżetowy przez podległe jednostki organizacyjne
5. Zmiana wysokości stawek opłat czynszu, w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4 nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Wyzierzawiający zobowiązany jest jednak, do pisemnego powiadomienia dzierzawcy o zwałoryzowanej stawki opłat, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania.

#### § 6.

Poza czynszem w ustalonej wysokości Dzierzawca ponosić będzie koszty dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu, w szczególności koszty wywozu odpadów komunalnych - na podstawie odrębnej umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w tym zakresie, do zawarcia której Dzierzawca się zobowiązuje.

#### § 7.

W ramach umowy dzierzawy Wyzierzawiający umożliwi korzystanie z dojazdu do PSKP i parkingu przy PSKP od ul. Dworcowej.

#### §8.

Dzierzawca zobowiązuje się do utrzymywania w należyтым porządku placu przyległego do dzierzawionego lokalu, a zimą do jego odśnieżania.

#### §9.

Dzierzawcę obciążają drobne nakłady związane z użytkowaniem lokalu, a w szczególności naprawy drzwi, malowanie ścian, drobne naprawy instalacji itp.

§10.

Nakłady polegające na zakupie niezbędnego sprzętu do prowadzenia działalności nie będą rozliczane przez Wdzierżawiającego.

§ 11.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wdzierżawiającego.

§12.

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie dzierżawionych pomieszczeń wraz z wyposażeniem zgodnie z załącznikiem, do praktycznej nauki zawodu dla zawodów: mechanik pojazdów samochodowych i technik pojazdów samochodowych w ilości godzin wynikających z arkusza organizacyjnego na dany rok szkolny.

§13.

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia urządzeń kontrolno- pomiarowych uczniom odbywającym praktyczną naukę zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w celu oceny stanu pojazdu lub sprawdzenia poprawności jego działania po wykonania naprawy.

§14.

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego.

§ 15.

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.

§ 16.

Wszelkie koszty związane z przeglądami dzierżawionych urządzeń ponosi Dzierżawca.

§ 17.

Wdzierżawiający zobowiązuje się do przekazania lokalu wraz z wyposażeniem, którego wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, komisyjnie w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 18.

1. Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów przez każdą ze stron:

1. z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
2. na zasadzie porozumienia stron.

2. Umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy Dzierżawca zalegać będzie z opłatą czynszu lub kosztów za używanie lokalu za co najmniej 2 miesiące lub, gdy pomimo upomnienia, nie będzie wypełniał obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 19.

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 20.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby wydierżawiającego.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**

**Urządzenia Stacji Kontroli Pojazdów**

1. Czytnik diagnostyczny OBD II
2. Miernik siły nacisku
3. Urządzenie do kontroli prawidłowości ustawienia kół przednich
4. Urządzenie do kontroli świateł
5. Urządzenie do sprawdzania hamulców najazdowych
6. Czujnik gazowy LGS 2/1
7. Czujnik gazu metan
8. Czujnik gazu propan-butan
9. Detektor gazu metan-propan
10. Dźwignik kanałowy hydrauliczny
11. Elektroniczny opóźniomierz
12. Podpora dwupunktowa
13. Przyrząd do kontroli nacisku na hamulce najazdowe
14. Przyrząd pomiaru światła
15. Analizator spalin
16. Dymomierz
17. Podnośnik samochodowy czterokolumnowy
18. Indywidualne wyciągi spalin – 1 szt
19. Przyrząd do pomiaru hałasu zewnętrznego
20. Urządzenie do kontroli luzów