



## STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

Tel. /0-29/ 743 59 27

Fax. /0-29/ 742 25 10

starostwo@powiat-wyszkowski.pl, www.powiat-wyszkowski.pl

Wyszków, 17 grudnia 2012 r.

Starostwo Powiatowe w Wyszkanie zaprasza do składania ofert na  
**pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:**

**„Przebudowa zespołu mostów w ciągu drogi powiatowej Mostówka – Zazdrość – Niegów –  
budowa chodnika w miejscowości Zabrodzie.”**

Zamówienie obejmuje wykonanie m.in.:

1. Podbudowy pod ciąg pieszy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – 1210 m<sup>2</sup>,
2. Nawierzchni ciągu pieszego z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm – 1210 m<sup>2</sup>,
3. Ustawienia obrzeży betonowych na podsypce piaskowej – 925 m.
4. Podbudowy pod zjazdy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 350 m<sup>2</sup>,
5. Nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm - 350 m<sup>2</sup>,
6. Ustawienia oporników betonowych na ławie betonowej – 185 m,
7. Ustawienia krawężników betonowych na ławie betonowej – 10 m,
8. Regulacji poziomej zaworów wodociągowych i studzienek kanalizacyjnych – 17 szt.,
9. Wycinki drzew z usunięciem karpiny – 5 szt.,
10. Rozbiórki istniejącego ogrodzenia – 30 m,

Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SIWZ postępowania przetargowego dotyczącego w/w inwestycji, ogłoszonego na stronie [www.powiat-wyszkowski.pl](http://www.powiat-wyszkowski.pl).

Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 1 do zapytania tj. wzór umowy – *str. 24.*

Przewidywany termin realizacji inwestycji do 24 maja 2013 r.

### Wymagania dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. uprawnienia budowlane w zakresie dróg,
2. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dodatkowo prosimy o przedstawienie referencji z ostatnich trzech lat na prowadzenie nadzoru nad pracami porównywalnymi z zadaniem ofertowym.

### Oczekiwania Zamawiającego:

Bieżący nadzór w trakcie realizacji inwestycji.

Oferta winna być sporządzona **wyłącznie** na załączonym formularzu. W ofercie prosimy podać kwotę ryczałtową brutto za wykonanie całości zadania.

Oferty prosimy składać do dnia **21.12.2012 r.** w Wydziale Inwestycji i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków, pokój nr 6 lub przesłać faksem na nr (29) 743 59 33.

Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień i informacji oraz kontaktu z oferentami jest Pan Adam Kowalski tel. (29) 743-59-06.

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. a/a

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych  
*Ryszard Sędziak*  
mgr inż. Ryszard Sędziak

Sprawę prowadzi:

Adam Kowalski

Pokój nr 6, nr telefonu (29) 743 59 06

E-mail: [a.kowalski@powiat-wyszowski.pl](mailto:a.kowalski@powiat-wyszowski.pl)

Wyszków, dnia .....

.....  
(pieczętka oferenta, nazwa, adres)

NIP ..... REGON .....

tel. ....

fax. ....

Zamawiający:

**Powiat Wyszkowski**

**Aleja Róż 2**

**07-200 Wyszków**

## O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:  
**pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:**

**„Przebudowa zespołu mostów w ciągu drogi powiatowej Mostówka – Zazdrość – Niegów –  
budowa chodnika w miejscowości Zabrodzie.”**

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: ..... zł. (netto), plus .....% podatek VAT w kwocie ..... zł., na łączną kwotę (brutto) .....zł.  
Słownie (kwota brutto): .....
2. Przewidywany termin realizacji umowy do 24 maja 2013 r.
3. Oferent oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz, że dokonał wizji w terenie w miejscu inwestycji i nie wnosi z tego tytułu swoich uwag.

Załączniki:

1. Uprawnienia budowlane w zakresie drogowym.
2. Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.
4. Referencje.

.....  
Podpis i pieczętka oferenta



**UMOWA Nr ...../IP/2012**

w dniu ..... w Wyszkanie pomiędzy Powiatem Wyszkanym z siedzibą w Wyszkanie, Aleja Róż 2, NIP 7621886920, REGON 550668829, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkanym, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Paęowski - Starosta Powiatu Wyszkanym
2. Zdzisław Damian Bocian - Wicestarosta Powiatu Wyszkanym

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszkanym – Anny Anuszewskiej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”, została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje usługę pełnienia obowiązków **nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji robót budowlanych przy zadaniu pn. „Przebudowa zespołu mostów w ciągu drogi powiatowej Mostówka – Zazdrość – Niegów – **budowa chodnika w miejscowości Zabrodzie.**”
2. Umowę zawarto na czas realizacji inwestycji wskazanej w ust. 1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonania zlecenia w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje nadzór inwestorski do czasu zakończenia czynności określonych w § 4.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo-finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy tj. 36 m-cy od daty odbioru końcowego.

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę netto: ..... zł. (słownie: .....), VAT ..... %: ..... zł. (słownie: .....), brutto: ..... zł. (słownie: .....).
2. Należne wynagrodzenie zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego oraz rozliczeniu rzeczowo-finansowym zadania, w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 3.**

1. Do wykonania przedmiotu zlecenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza .....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że osoba wymieniona w pkt. 1 posiada uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w

wymaganej specjalności, na dowód czego składa w załączeniu kopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 4.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), w tym m.in.:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
  - 3) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać: Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego bądź wykonawca robót,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, także w okresie rękojmi i gwarancji,
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do sporządzania rozliczeń niezbędnych dla Zamawiającego oraz do kontrolowania rozliczeń budowy, rozliczenia rzeczowo - finansowego robót i sprawdzenia operatu powykonawczego.

#### § 5.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy z wykonawcą, w granicach niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie

jest uprawniony do wydawania wykonawcy inwestycji, o której mowa w § 1, poleceń do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

4. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 7.

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 8.

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszego zlecenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może wystąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszystkie dokumenty związane z realizacją inwestycji.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wypowiedzenia przez niego zlecenia jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

#### § 9.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może wykonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

#### § 10.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### § 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**I n s p e k t o r  
Nadzoru Inwestorskiego:**

RADCA PRAWNY

mgr Władysław Augustyniak  
Lp. 51.00/649