

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.powiat-wyszkowski.pl

**Wyszków: Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn.
Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Wyszkowie**
Numer ogłoszenia: 252259 - 2012; data zamieszczenia: 28.11.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zarząd Powiatu Wyszkowskiego , al. Róż 2, 07-200 Wyszków, woj. mazowieckie, tel. 029 7420750, faks (029) 742 25 10.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-wyszkowski.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Wyszkowie.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Wyszkowie. ZAKRES PRAC: Przedmiotem ww zadania inwestycyjnego jest rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Wyszkowie przy ulicy Zakolejowej, polegająca na budowie budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonego o wysokości 11,4 m wraz z wyposażeniem pomieszczeń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 19 do SIWZ. Dane liczbowe: Powierzchni zabudowy - 1594,6 m2 Powierzchnia użytkowa parteru - 1348 m2 Powierzchnia użytkowa piętra - 1024 m2 Kubatura - 18181,6 m3 W chwili obecnej na terenie kompleksu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego znajdują się dwa budynki. Przewiduje się wycinkę drzew oraz wyburzenie istniejącego budynku, w którym znajduje się kuchnia i stołówka. Na parterze znajdować się będzie: -szkoła podstawowa - 6 sal, -gimnazjum - 3 sale, - szkoła przysposabiająca do pracy - 3 sale, -sala doświadczenia świata, -pomieszczenie zespołu rewalidacyjno-wychowawczego, -pracownia kucharza małej gastronomii, -jadalnia dla 60 uczniów

(posiłki będą dowożone w termosach, nakładane na talerze w rozdzielni), -pomieszczenia administracyjne, -szatnia uczniów, -pokój socjalny obsługi, -szatnia okryć wierzchnich dla uczniów, -sala gimnastyczna z zapleczem, -sanitariaty. Na piętrze znajdować się będzie: -gimnazjum - 3 sale, -zasadnicza szkoła zawodowa - 3 sale, -sala komputerowa, -sala integracji sensorycznej, -sala rehabilitacji, -świetlica, -pomieszczenie biblioteczne, -pokój wychowawców, -gabinet logopedy, -gabinet psychologa, -gabinet zastępcy dyrektora, -internat, -sanitariaty. Wszystkie części obiektu będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. W celu dostania się z terenu na parter wykonana będzie pochylnia, natomiast pomiędzy parterem a piętrem zainstalowany będzie dźwig platformowy. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje: - instalacje ciepłej i zimnej wody, - instalacje kanalizacji sanitarnej, - instalacje co, - instalacje wentylacji mechanicznej, - instalacje elektryczną, - instalacje telefoniczną, - instalacje odgromową. 1. Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowanej z cegły wapienno - cementowej, kryty dachówką bitumiczną na pełnym deskowaniu. Natomiast dach nad salą gimnastyczną zaprojektowano na dźwigarach z drewna klejonego, kryty blachą fałdową. Projekt architektoniczny - załącznik Nr 6 do SIWZ oraz branża: konstrukcja - załącznik Nr 7 do SIWZ. 2. Budynek zasilany będzie w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej, zlokalizowanej na parterze budynku. Szczegóły instalacji grzewczych zawiera projekt branża instalacje ogrzewcze i kotłownia gazowa - załącznik Nr 8 do SIWZ. 3. Budynek zostanie wyposażony w wentylację: grawitacyjną, mechaniczną (parter - stołówka, rozdzielnia, zmywalnia, sala gimnastyczna, rozbieralnie, szatnia; piętro - sala gimnastyki korekcyjnej) i hybrydową (sale lekcyjne, pracownie komputerowe, pokój nauczycielski, sala integracji sensorycznej, zespół rewalidacyjno-wychowawczy). Dodatkowo pomieszczenia sanitarne posiadać będą niezależne układy wywiewne wspomagane wentylatorami typu łazienkowego. Ich praca zablokowana będzie elektrycznie z oświetleniem. Szczegóły zawiera projekt branża: wentylacja - załącznik Nr 9 do SIWZ. 4. Instalacje zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacyjną, instalację przeciwpożarową i gazową oraz instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej. Rozwiązania projektowe zawiera projekt branża: instalacje wod - kan i gaz - załącznik Nr 10 do SIWZ. 5. Budynek zasilany będzie z istniejącej stacji transformatorowej słupowej linią napowietrzną. Zakres prac związanych z instalacją wewnętrzną elektryczną obejmuje wykonanie: -rozdzielniczy głównej, -tablic elektrycznych strefowych, -instalacji siłowej, -instalacji gniazd elektrycznych wtykowych, -instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego, -instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, -instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, -ochrony przeciwporażeniowej. Instalacje wewnętrzne branża: elektryczna - załącznik 11 do SIWZ. 6. Linie kablowe zasilające budynek oraz oświetlenie terenu wraz z linią zasilającą oprawy oświetleniowe przedstawia projekt branża: sieci zewnętrzne elektryczne - załącznik 12 do SIWZ. 7. Instalacje teletechniczne zastosowane w budynku to: -instalacja komputerowo-telefoniczna, -instalacja telewizyjna, -instalacja monitoringu video, -instalacja dzwonekowa, -instalacja sygnalizacji pożaru, -instalacja oddymiania, -instalacja automatyki drzwi pożarowych, -instalacja sygnalizacji włamania i napadu. Rozwiązania techniczne poszczególnych instalacji zawiera projekt branża teletechniczna - załącznik 13 do SIWZ. 8. Rozwiązania projektowe związane z budową przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji miejskiej), odtłuszczacza ścieków z kuchni, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej od punktu redukcyjno - pomiarowego do budynku zawiera projekt branża: instalacje zewnętrzne wod - kan i gazu - załącznik 14 do SIWZ. 9. Przebudowa istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego dostosowująca go do zwiększonego poboru gazu przedstawiona jest w projekcie branża: Instalacje gazu - punkt redukcyjno-pomiarowy - załącznik 15 do SIWZ. Inwestor Zastępczy będzie sprawował nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Wyszkuwie w okresie: -od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia kosztów oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, -rękojmi za wady i usterki udzielonej przez Wykonawcę robót - od dnia dokonania odbioru końcowego od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i udzielonej gwarancji lub dnia usunięcia usterek przez Wykonawcę robót, w zależności od tego, który termin później się kończy. Pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Powiatu Wyszkuwskiego Nr 497/2012 z dnia 24.07.2012 r. - rozbudowa kompleksu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego na działkach nr 2235/3, 2235/4, 2235/12 w Wyszkuwie, gmina Wyszkuw - załącznik 16 do SIWZ. Etapy realizacji projektu: 1) Etap I Przeprowadzenie postępowania w sprawie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy Inwestycji oraz dostawcy wyposażenia zakończone podpisaniem umowy o roboty budowlane, dostawy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy z Inwestorem Zastępczym. 2) Etap II Przejęcie placu budowy od Zamawiającego i przekazanie go Wykonawcy Inwestycji oraz nadzór nad realizacją i wykonywanie wszelkich czynności związanych z Inwestycją, aż do chwili podpisania protokołu odbioru

końcowego przez Zamawiającego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie od stosownych władz administracyjnych w terminie do 30 września 2014 r. 3) Etap III Rozliczenie końcowe rzeczowo - finansowe inwestycji przez Inwestora Zastępczego w terminie do 20 października 2014 r. Zakres obowiązków i czynności Inwestora Zastępczego: Powiat Wyszkowski powierzy Inwestorowi Zastępczemu obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji niniejszego projektu. Po rozpoczęciu robót budowlanych Inwestor Zastępczy zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski we wszystkich branżach wynikających z projektu inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik od Nr 6 do Nr 19 do SIWZ na Zastępstwo Inwestycyjne oraz czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym zadania inwestycyjnego. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Inwestor zastępczy zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności, które nakłada na inwestora bezpośredniego Prawo budowlane. Jest to przede wszystkim zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienie właściwych osób do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ponadto Inwestor Zastępczy rozliczy wszystkie umowy, które obsługuje (z wykonawcami i z instytucjami współfinansującymi). Inwestor Zastępczy reprezentuje inwestora bezpośredniego przed różnymi podmiotami. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie w imieniu Zamawiającego czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji i zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację projektu pn. Rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Wyszkanie. Szczegółowy zakres obowiązków Inwestora Zastępczego określa załącznik Nr 4 do SIWZ - wzór umowy. Wyszczególnione obowiązki Inwestora Zastępczego nie stanowią podstawy do odmowy wykonania przez Inwestora Zastępczego jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie postępowania. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - 71.31.00.00-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71.54.00.00-5 - Usługi zarządzania budową, 71.52.00.00-9 - Nadzór nad robotami budowlanymi. IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Termin realizacji zamówienia: a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy; b) zakończenie: po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych, całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcami robót i wszystkimi instytucjami finansującymi i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz wykonywaniu przez 3 lata od odbioru końcowego, w imieniu inwestora, uprawnień z tytułu rękojmi za wady i usterki udzielonych przez wykonawców robót lub dostawców. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych - 01.04.2013 r. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych wraz z pełnym wyposażeniem - 30.09.2014 r. Przewidywany termin zakończenia inwestycji i jej rozliczenie - 20.10.2014 r. Przewidywany termin zakończenia wykonywania w imieniu Inwestora uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót - 31.10.2017 r.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.00.00-4, 71.54.00.00-5, 71.52.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.10.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1.Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 2.Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a)pieniądzu, b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, c)z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; d)gwarancjach bankowych; e)gwarancjach ubezpieczeniowych; f)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.) 3.Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 15 8931 0003 0000 9191 2022 0020, z dopiskiem Wadium - świadczenie usługi Inwestora Zastępczego. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być uznane przez bank na koncie Zamawiającego przed terminem (dniem i godziną) składania ofert. 4.Kopia dowodu wniesienia wadium potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę winna zostać dołączona do oferty, niezależnie od formy wniesienia wadium. Dodatkowo w przypadku, gdy wadium złożone jest w innej formie niż pieniężna, to oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z oferta, ale nie związany z nią trwale, aby Zamawiający mógł zwrócić je w sposób nie powodujący naruszenia oferty. 5.Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym. 6.Zamawiający zwraca wadium na warunkach określonych w art. 46 ustawy PZP. 7.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca: a)w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodnił, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie, b)odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, c)nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, d)zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena tego warunku będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia-nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania tego zamówienia tj. wykazać, że wykonał w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej dwa zadania w zakresie czynności zastępstwa inwestycyjnego obejmującego pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją dokumentacji projektowej obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu o kubaturze minimalnej 10.000,00 m³ i wartości robót nie mniejszej niż 2.500.00,00 zł brutto każda. Ocena tego warunku dokonana będzie wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca powinien dysponować potencjałem technicznym zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego. Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do stanowisk jakie im zostaną powierzone tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca składający ofertę wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, w każdej z poniższych specjalności: a) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektoniczno-budowlanej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - bez ograniczeń, b) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji sanitarnych w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, c) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń, d) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacji telekomunikacyjnej - bez ograniczeń, Uwaga: funkcji, o których mowa w pkt a, b, c i d nie można łączyć ze sobą. Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu osób i oświadczenia o posiadaniu uprawnień przez osoby zajmujące się realizacją zamówienia wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności dysponować środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia. Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia - nie spełnia. 2) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie dokumentu, o którym mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt 4 wg formuły spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Formularz oferty - Załącznik Nr 1 do SIWZ. 2) Dowód wniesienia wadium.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ust.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie: a) zmianę inspektorów oraz innych osób wymienionych w wykazie osób w par. 15 umowy, które będą spełniały wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji, b) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej itp., c) zmianę terminu realizacji umowy wynikającą ze zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane- w takiej sytuacji termin realizacji niniejszej umowy na usługę Inwestora Zastępczego będzie stanowił okres obowiązywania umowy na roboty budowlane, liczony do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, powiększony o okres 20 dni na

całkowite rozliczenie zadania przez Inwestora Zastępczego. d) zmianę zakresu robót budowlano-remontowych lub projektowych wynikających ze zmiany umowy o roboty budowlane w w/w zakresie (w szczególności może to wynikać z konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, uzupełniających na te roboty, robót zamiennych, zmianę technologii, parametrów urządzeń lub wyposażenia), e) skrócenie terminu realizacji zamówienia z uwagi na zmianę możliwości finansowych Zamawiającego na korzystniejsze w danym roku, co będzie miało swoje odzworowanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla całej inwestycji, f) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym możliwości zmniejszenia wartości umowy, g) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towaru i usług VAT wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT. h) zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w oparciu o art.149 Ustawy Pzp, Zmiana terminu wykonania umowy lub zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-wyszkowski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pok. nr 3.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.12.2012 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pok. nr 39.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VII. Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego; Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pagowski