

Uchwała Nr XXIV/167/2012  
Rady Powiatu w Wyszkowie  
z dnia 26 września 2012 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej.*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu w Wyszkowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na użyczenie Gminie Brańszczyk niezabudowanego gruntu o pow. 0,98 ha, stanowiącego część działki nr 129/1 o pow. całkowitej 7,67 ha położonej w Brańszczyku, oznaczonego na załączniku graficznym, będącego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku, na cele budowy muzeum – skansenu na czas nieoznaczony.

§ 2.

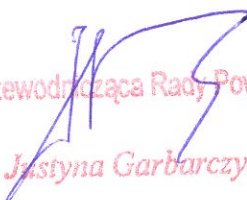
Szczegółowe warunki użyczenia strony określą w umowie użyczenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się trwałemu zarządcy nieruchomości - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Wyszkowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodnicząca Rady Powiatu  
Justyna Garbarczyk

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brańszczyk wystąpił z prośbą o użyczenie niezabudowanego gruntu o pow. 0,98 ha stanowiącego część działki nr 129/1 w Brańszczyku na cele budowy muzeum-skansenu wsi kurpiowskiej. Ww. nieruchomość jest własnością Powiatu Wyszowskiego i oddana jest na czas nieokreślony w trwały zarząd Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku. Objęta jest księgą wieczystą KW OS1W/00026896/2.

Z uwagi na trudny do określenia okres istnienia skansenu /według informacji Wójta Gminy Brańszczyk może to być 20-30 lat/ proponuje się, aby umowa była zawarta na czas nieokreślony.

Umowa jest potrzebna Gminie Brańszczyk do władania nieruchomością w sposób formalno-prawny, jak również konieczna do wykazania prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane przy wydawaniu pozwolenia na budowę inwestycji.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej pozytywnie ustosunkowała się do prośby Wójta Gminy Brańszczyk.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem A37U/ZP jako teren zabudowy usług i zieleni parkowej.

Teren będący przedmiotem użyczenia położony jest w strefie konserwatorskiej. Gmina Brańszczyk uzyskała wstępną pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków na budowę skansenu.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
Justyna Garbaczuk