

Wyszków: Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszkowskiego

Numer ogłoszenia: 216879 - 2011; data zamieszczenia: 11.08.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zarząd Powiatu Wyszkowskiego, al. Róż 2, 07-200 Wyszków, woj. mazowieckie, tel. 029 7420750, faks (029) 742 25 10.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-wyszkowski.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszkowskiego.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia stanowi usługa polegająca na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszkowskiego. Projekt ma na celu termomodernizację pięciu budynków powiatowych: 2 budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkowie, 2 budynków Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkowie i 1 budynku stanowiącego współwłasność Starostwa Powiatowego w Wyszkowie i Gminy Wyszków. Zakresy prac do wykonania w poszczególnych obiektach wynikają z audytów energetycznych i projektów budowlanych. Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszkowskiego pełniony będzie w okresie: - od dnia zawarcia umów do dnia odbiorów końcowych zadań od Wykonawców robót i przedstawienia Zamawiającemu kosztów rozliczeń zadań, - rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót - od dnia dokonania odbioru końcowego od Wykonawców robót do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i udzielonej gwarancji lub dnia usunięcia usterek od Wykonawców robót, w zależności od tego, który termin później się kończy. **ZAKRES PRAC:**
Zadanie 1 - Budowa Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej w pomieszczeniu dawnej kotłowni budynku internatu Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkowie: a) przygotowanie i przystosowanie, w zakresie ogólnobudowlanym, budynku internatu do pełnienia funkcji Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej; b) instalacja kolektorów słonecznych, c) instalacja baterii fotowoltaicznej, d) instalacja turbiny wiatrowej, e) instalacja pompy ciepła z pionowymi wymiennikami gruntowymi, f) instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, g) instalacja kompaktowego węzła

ciepłego, zasilanego z sieci miejskiej, h) instalacja sterowania całym systemem (BMS), i) instalacja systemu przekazywania parametrów pracy wszystkich instalacji do współpracujących z Centrum pracowni szkolnych na terenie województwa mazowieckiego. Zadanie 2 - Budynek internatu Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkanie: a) modernizacja instalacji wewnętrznych c. o., b) montaż nawiewników sterowanych automatycznie w istniejącej stolarni okiennej, c) ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją stropodach, d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku (energooszczędne okna o pow. 254,1 m² z zamontowanymi nawiewnikami, energooszczędne drzwi wejściowe) e) ocieplenie ścian zewnętrznych o pow. 1 832 m², f) likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej i zastąpienie jej nową siecią Dn 100 o długości 72 m, wykonaną w technice proizolowanej, g) instalacja kolektorów słonecznych - 20 szt. kolektorów próżniowych o pow. czynnej 1 876 m². Zadanie 3 - Budynek Gminy Wyszaków i Starostwa Powiatowego w Wyszkanie: a) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą mokrą lekką. Zadanie 4 - Budynek Warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie: a) ocieplenie budynku warsztatów CKP, b) wykonanie obróbek blacharskich, c) wykonanie instalacji odgromowej, d) wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych, e) remont dachu, f) wykonanie opaski betonowej w brakujących miejscach wokół budynku. Zadanie 5 - Budynek dydaktyczny Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie: a) modernizacja węzła i instalacji wewnętrznej c.o., b) ocieplenie stropodachu budynku, c) ocieplenie nieocieplanych ścian zewnętrznych budynku metodą mokrą. Pozwolenia na budowę: - Decyzja Starosty Powiatu Wyszakowskiego Nr 340/10 z dnia 27.05.2010 r. - Termomodernizacja budynku Gminy Wyszaków i Powiatu Wyszakowskiego na działce nr 4870 położonej w miejscowości Wyszaków, gmina Wyszaków, - Decyzja Starosty Powiatu Wyszakowskiego Nr 769/10 z dnia 19.10.2010 r. - Termomodernizacja budynków Centrum Kształcenia Praktycznego przy ulicy I Armii Wojska Polskiego 82A w Wyszkanie na działkach nr 3515/9, 3515/11 gm. Wyszaków, - Decyzja Starosty Powiatu Wyszakowskiego Nr 780/10 z dnia 27.10.2010 r. - 1. Adaptacja pomieszczeń po dawnej kotłowni na potrzeby wykorzystania przez Mazowieckie Edukacyjne Centrum Energii Odnawialnej w Wyszkanie. 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Internatu I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkanie przy ulicy 11 listopada 1. 3. Modernizacja Centralnego Ogrzewania w Budynku Internatu I Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy 11 Listopada 1. 4. Instalacja Kolektorów Słonecznych w Budynku Internatu I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkanie przy ulicy 11 listopada 1. 5. Modernizacja lokalnej sieci ciepłowniczej na terenie I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkanie przy ulicy 11 listopada 1. Termin realizacji projektu pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszakowskiego: wrzesień 2011 r. - listopad 2012 r. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski: Powiat Wyszakowski powierzy Inwestorowi Zastępcemu obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji niniejszego projektu. Po rozpoczęciu robót budowlanych Inwestor Zastępczy zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski we wszystkich branżach wynikających z projektu inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy na Nadzór Inwestorski, oraz czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym zadania inwestycyjnego. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Inwestor zastępczy zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności, które nakłada na inwestora bezpośredniego Prawo budowlane. Jest to przede wszystkim zgłaszanie rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienie właściwych osób do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłaszanie zakończenia robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ponadto rozlicza także umowy, które obsługuje (z wykonawcami i z instytucjami współfinansującymi), reprezentuje inwestora bezpośredniego przed różnymi podmiotami. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie w imieniu Zamawiającego czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację projektu (Inwestycji) pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszakowskiego będzie m.in.: a) Przygotowanie, organizacja i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonawcę/wykonawców: robót budowlanych, dostaw lub usług, powierzonej Inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, b) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami (zapewnienie właściwych osób do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego), c) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji, d) dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz zestawień po zakończeniu każdego kwartału, e) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Zadania Inwestycyjnego pod względem merytorycznym i rachunkowym, f) bieżące, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, pisemne informowanie Naczelnika Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Wyszkanie o przebiegu realizacji zadań objętych projektem, g) prowadzenie porad roboczych na terenie budowy Inwestycji, h) przeprowadzanie odbiorów rozliczeń częściowych realizacji projektu, i) przygotowanie materiałów

do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego Inwestycji, j) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, k) rozliczanie wszystkich umów, które obsługuje Inwestor Zastępczy (z wykonawcami i z instytucjami współfinansującymi, w tym Mazowiecka Jednostką Wdrażania Programów Unijnych), l) przygotowywanie zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego wniosków o płatności zaliczkowe i refundacje wraz z wszystkimi wymaganymi umową załącznikami, m) rozliczenie końcowe Inwestycji, n) przekazanie użytkownikowi Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania, o) przeprowadzenie przeglądów pogwarancyjnych Inwestycji i po okresie rękojmi, p) archiwizację korespondencji i dokumentacji dotyczącej realizacji Zadania Inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - 71.31.00.00-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71.54.00.00-5 - Usługi zarządzania budową, 71.52.00.00-9 - Nadzór nad robotami budowlanymi..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.00.00-4, 71.54.00.00-5, 71.52.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wymagania dotyczące wadium 1. Wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100 zł) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, c) z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; d) gwarancjach bankowych; e) gwarancjach ubezpieczeniowych; f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 42, poz. 275 ze zm.) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 70 1500 1458 1214 5005 2347 0000, z dopiskiem Wadium - świadczenie usługi Inwestora Zastępczego. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być uznane przez bank na koncie Zamawiającego przed terminem (dniem i godziną) składania ofert. 4. Kopia dowodu wniesienia wadium potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę winna zostać dołączona do oferty niezależnie od formy wniesienia wadium. Dodatkowo w przypadku, gdy wadium złożone jest w innej formie niż pieniężna, to oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą, ale nie związany z nią trwale, aby Zamawiający mógł zwrócić je w sposób nie powodujący naruszenia oferty. 5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym. 6. Zamawiający zwraca wadium na warunkach określonych w art. 46 ustawy PZP. 7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca: a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodnił, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie, b) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony po przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca składający ofertę dołączy dokumenty wykazujące doświadczenie w zakresie czynności zastępstwa inwestycyjnego lub funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującego również weryfikację dokumentacji projektowej, realizowanych w okresie ostatnich 3-ech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej 1 zadania obejmującego obiekty o kubaturze minimalnej 3000 m3, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2.500.00,00 zł. brutto, z podaniem dat wykonania, oraz odbiorców i nazwy zadania, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie - wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony po przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca składający ofertę wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z min. 5-letnim stażem w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru, która będzie pełnić funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego; Ponadto Wykonawca składający ofertę wykaże że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca składający ofertę wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, w każdej z poniższych specjalności: a) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektoniczno-budowlanej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - bez ograniczeń, b) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sieci i instalacji sanitarnych w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- bez ograniczeń, c) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - bez ograniczeń, Uwaga: funkcji, o których mowa w pkt. a, b, c nie można łączyć ze sobą. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda załączenia do oferty informacji zgodnie z załącznikiem nr 3. Do wykazu osób określonego w załączniku nr 3 można dołączyć posiadane przez te osoby uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania kwalifikacji do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000, PLN (słownie: sto tysięcy złotych). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Załącznik Nr 1 do SIWZ - formularz oferty Dowód wniesienia wadium

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

a) zmianę inspektorów oraz innych osób wymienionych w wykazie osób, które będą spełniały wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji. b) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej itp., c) zmiany terminu realizacji umowy wynikającą ze zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane- w takiej sytuacji termin realizacji niniejszej umowy na usługę Inwestora Zastępczego będzie stanowił okres obowiązywania umowy na roboty budowlane, liczony do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, powiększony o okres 30 dni na całkowite rozliczenie zadania przez Inwestora Zastępczego. d) dopuszcza się zmianę zakresu robót budowlano-remontowych lub projektowych wynikających ze zmiany w umowie o roboty budowlane w w/w zakresie (w szczególności może to wynikać z konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, uzupełniających na te roboty, robót zamiennych, zmianę technologii, parametrów urządzeń lub wyposażenia) e) skrócenie terminu realizacji zamówienia z uwagi na zmianę możliwości finansowych Zamawiającego na korzystniejsze w danym roku, co będzie miało swoje odzworowanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla całej inwestycji, f) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym możliwości zmniejszenia wartości mowy, g) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towaru i usług VAT wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT. Zmiana terminu wykonania umowy lub zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiat-wyszkowski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Al. Róż 2, 07-200 Wyszków, pok. nr 6.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 22.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Al. Róż 2, 07-200 Wyszków, pok. nr 39.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu IV. Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka; Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

Z up. STAROSTY

Zdzisław Damian Bocian
WICESTAROSTA