

ZARZĄDZENIE NR 2...../99**Starosty Wyszowskiego****z dnia 14.02. 1999r****w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz. U Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami/, art. 60 pkt. 10 ustawy z dnia 24 lipca 1998r o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa /Dz. U 106 poz. 668/ oraz § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991r w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie /Dz. U. Nr 83 poz.376/

§ 1

1. Powołuje się Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej zwany dalej „Zespołem” w składzie:

Przewodniczący - Jolanta Sędziak

Z-ca przewodniczącego Krystyna Deptuła

Członkowie stali lub ich zastępcy - przedstawiciele następujących jednostek organizacyjnych:

- Właściwy Zarządca Drogi,
- Zakład Energetyczny Warszawa - Teren
- Mazowiecki Okręgowy Zakład Gazownictwa Rozdzielnia Gazu
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
- Telekomunikacja Polska S.A.
- Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne „Retel”.

2. Do składu Zespołu mogą być zapraszani każdorazowo przedstawiciele komórek specjalistycznych, zainteresowanych organów administracji samorządowej, biur projektowych oraz innych jednostek, których uczestnictwo jest niezbędne do uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci.

§ 2

Zadaniem Zespołu jest prowadzenie uzgodnień dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu.

§ 3

Terenem działania Zespołu jest obszar Starostwa Powiatu Wyszowskiego

§ 4

Do zakresu działania zespołu należy:

1. Uzgodnienie zbiorczej lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego w pasach drogowych
2. Uzgadnianie usytuowania przebiegu wszystkich projektowanych urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie budowy:
 - a) sieci wodociagowych i kanalizacyjnych
 - b) sieci ciepłowniczych
 - c) sieci elektroenergetycznych
 - d) sieci łączności telekomunikacyjnych
 - e) sieci gazowniczych
 - f) dróg, nawierzchni ulic, tuneli, wiaduktów, mostów i innych urządzeń komunikacyjnych
 - g) zieleni wysokiej
 - h) pojedynczych obiektów budowlanych
 - i) planów zagospodarowania terenu
3. Uzgodnienie inwentaryzacji powykonawczej jeśli inwestycja zrealizowana została niezgodnie z projektem.

§ 5

Obowiązek przedłożenia projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem uzgadniania wraz z dokumentacją przygotowaną zgodnie z wymogami określonymi w § 12 powołanego w podstawie prawnej rozporządzenia spoczywa na inwestorze.

§ 6

W toku uzgodnień Zespół korzysta z materiałów przygotowanych i wydanych przez ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, znajdujących się w posiadaniu osób i jednostek zarządzających sieciami uzbrojenia terenu lub prowadzących ewidencję branżową tych sieci.

§ 7

Obowiązkiem Zespołu jest rejestracja uzgodnionych usytuowań sieci uzbrojenia terenu na mapie zasadniczej lub jej kopii /nakładce/ albo na innej odpowiedniej do tego celu mapie.

§ 8

Uzgodnienie Zespołu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania kopii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jego przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

- 1/ inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
- 2/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
- 3/ inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności,
- 4/ dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Szczegółowy tryb pracy Zespołu określa regulamin pracy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 10

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu ZUD.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STABO STA
Stab
Stanisław Jastrzębski

Załącznik do Zarządzenia Nr2)99
Starosty Wyszowskiego
z dnia.....14..lutego...1999 r

REGULAMIN DZIAŁANIA ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 1.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz.163 i Nr 43, poz. 241 oraz z 1990 r. Nr 34 poz.198, z 1991r. Nr 103 poz. 446, z 1996r. Nr 106 poz.496 i Nr 156 poz. 775, z 1997r. Nr 54 poz 349, 115 poz 741, Nr 121 poz 770 i z 1998r. Nr 106 poz. 668).
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (Dz. U. Nr 83 poz.376).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. W sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5,08,1998r. w sprawie określenia wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz związanego z prowadzeniem krajowego systemu informacji o terenie, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 113 poz.729).
6. Zarządzenie Nr .2)99..... Starosty Powiatu Wyszowskiego z dnia14..lutego...1999 r w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

§ 2.

Zakres działania.

1. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oznaczony w dalszej części regulaminu skrótem ZUD działa przy Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wyszowie.
2. Siedziba ZUD znajduje się w Wyszowie przy Al. Róż 2 pok. nr 22.

3. ZUD obejmuje swoim działaniem teren powiatu wyszkowskiego z wyłączeniem terenów zamkniętych, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Przedmiotem działania ZUD jest uzgadnianie:

1/ projektów lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, a mianowicie:

a/ wszelkiego rodzaju nadziemnych, naziemnych, i podziemnych przewodów i urządzeń

- kanalizacyjnych,
- wodociagowych,
- gazowych,
- cieplnych,
- telekomunikacyjnych,
- elektroenergetycznych

i innych z wyłączeniem melioracji szczegółowych,

b/ podziemnych budowli takich jak: tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki, itp.,

c/ kompleksowych planów zagospodarowania osiedli,

d/ pojedynczych obiektów budowlanych.

2/ wyników geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów wymienionych w ust. 1, jeśli inwestycja zrealizowana została niezgodnie z projektem akceptowanym przez ZUD.

5. Uzgodnieniu podlega ten etap dokumentacji projektowej na podstawie którego inwestycja będzie geodezyjnie wyznaczana w terenie.

§ 3.

Organizacja ZUD

1. W skład ZUD wchodzi:

- przewodniczący,
- z-ca przewodniczącego powołany na czas jego nieobecności,
- przedstawiciele jednostek branżowych zarządzających sieciami,
- przedstawiciele organów administracji samorządowej,
- przedstawiciele innych jednostek, których uczestnictwo jest niezbędne do uzgodnienia usytuowania projektowanych elementów uzbrojenia terenu.

2. Do udziału w postępowaniu mogą być zapraszani również przedstawiciele inwestorów, jednostek projektowych oraz jednostek geodezyjnych prowadzących obsługę inwestycji.

3. ZUD rozpatruje sprawy na posiedzeniach według harmonogramu ustalonego na dany rok przez przewodniczącego w porozumieniu z członkami Zespołu.

4. Informacji o rodzaju i lokalizacji projektów inwestycji zgłoszonych do zaopiniowania członkowie ZUD mogą zasięgać osobiście lub telefonicznie u przewodniczącego Zespołu.

5. Niestawiennictwo członka ZUD lub przedstawiciela innej zainteresowanej jednostki nie wstrzymuje pracy Zespołu.

§ 4. Uzgadnianie projektów.

1. ZUD dokonuje uzgodnień usytuowania projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie ich zgodności z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz bezkolizyjnego położenia względem:
 - innych istniejących bądź projektowanych przewodów i urządzeń,
 - obiektów budowlanych,
 - zieleni wysokiej.
2. Uzgodnienia dokonywane są na pisemny wniosek inwestora lub działającej w jego imieniu jednostki projektowej złożony na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem ZUD.
3. Wniosek winien określać:
 - nazwę i adres inwestora,
 - zakres uzgodnienia,
 - nazwę i adres jednostki projektowej,
 - sposób uregulowania należności.
4. Dokumentacje projektowe są analizowane wstępnie przez przewodniczącego ZUD i przygotowane do rozpatrzenia zespołowego.
5. Wstępna ocena dokumentacji polega na sprawdzeniu:
 - zgodności z treścią wniosku,
 - prawidłowości zastosowanych materiałów kartograficznych (skala i treść mapy, jej aktualność, przyjęcie do zasobu itp.),
 - jednoznaczności lokalizacji,
 - czytelności opracowania.
6. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków wymienionych w p. 6 powoduje zwrot dokumentacji zleceniodawcy w terminie 7 dni od dnia jej wpływu do ZUD.
7. Stanowisko w sprawie lokalizacji inwestycji ZUD określa w protokóle z posiedzenia podpisywanym przez wszystkich członków zespołu obecnych na posiedzeniu.
8. Na podstawie ustaleń zawartych w w/w protokóle przewodniczący ZUD sporządza opinię i wydaje zamawiającemu po ostatecznej weryfikacji projektu poprzez wniesienie na matrycę mapy zasadniczej, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia wpływu wniosku.
9. W przypadkach uzasadnionych termin wydania opinii może zostać przedłużony.
10. Opinia sporządzana jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla inwestora i dla ZUD.
11. Opinia negatywna winna zawierać uzasadnienie oraz określenie warunków niezbędnych do uzgodnienia projektu.

12. Przewodniczący ZUD upoważniony jest do dokonywania jednoosobowo uzgodnień projektów przyłączy nieskomplikowanych i nie wymagających uzgodnień branżowych.
13. Po każdym posiedzeniu ZUD przewodniczący przekazuje stanowisku ds. ochrony znaków geodezyjnych wykaz projektów w których podczas realizacji inwestycji mogą być zagrożone punkty osnów geodezyjnych.
14. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że inwestor uzyskał zgodę na jego przedłużenie.
15. Wniosek o przedłużenie ważności uzgodnienia winien być złożony nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności opinii.
16. Uzgodnienie traci ważność, gdy:
 - 1/ inwestor odstąpił od realizacji inwestycji,
 - 2/ inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat i nie uzyskał zgody na przedłużenie uzgodnienia,
 - 3/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
 - 4/ dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17. Kopię opinii oraz 1 egzemplarz projektu przechowuje się w archiwum ZUD do czasu:
 - zakończenia budowy, dokonania pomiarów inwentaryzacyjnych i uzupełnienia mapy zasadniczej,
 - utraty ważności uzgodnienia,
 - uzyskania od inwestora informacji o rezygnacji z inwestycji.
18. Projekty uzgodnionych urządzeń inżynierskich rejestrowane są niezwłocznie na matrycy mapy użytej do projektowania.
19. Sposób wykazywania projektów na matrycach określają geodezyjne przepisy techniczne.
20. Uzgodnienia podlegają usunięciu z matrycy po uzyskaniu informacji o:
 - 1/ zakończeniu inwentaryzacji powykonawczej i aktualizacji mapy,
 - 2/ utracie ważności uzgodnienia.

§ 5.

Dokumentacja techniczna

1. Dokumentacje podlegające uzgodnieniu należy składać w 2 egzemplarzach w kancelarii Starostwa.
2. Projekt usytuowania urządzeń uzbrojenia terenu winien być opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej, a w razie braku takiej mapy na mapie jednostkowej wykonanej dla potrzeb realizacji inwestycji.
3. Treść mapy winna zawierać w szczególności:

- usytuowanie naziemnych szczegółów terenowych, łącznie z granicami władania i z uwzględnieniem zieleni wysokiej,
 - naturalne i sztuczne ukształtowanie terenu,
 - opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające oraz osie ulic i dróg, jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub w zatwierdzonym planie realizacyjnym.
4. Przyjęcie mapy do zasobu oraz jej aktualność i przydatność dla celów projektowych potwierdza powiatowy zespół zasobu geodezyjno - kartograficznego.
5. Skala mapy winna zabezpieczać jej czytelność i umożliwiać jednoznaczną ocenę wzajemnego położenia urządzeń istniejących i projektowanych.
6. Do uzgodnienia projektu sieci uzbrojenia podziemnego przyjmuje się jako podstawową skalę 1:500, a na terenach słabo zainwestowanych - 1:1000.
7. Dla uzgodnienia projektów inwestycji o dużej rozległości i niewielkim zagęszczeniu obiektów budowlanych dopuszcza się mapy w skali 1:2000.
8. W przypadku zagospodarowania osiedli mieszkaniowych do uzgodnienia należy przedłożyć zbiorczy projekt uzbrojenia terenu oparty na geodezyjnym opracowaniu obiektów kubaturowych, osi ulic i linii rozgraniczających.
9. W celu zapewnienia jednoznaczności lokalizacji inwestycji dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - branżowe warunki techniczne,
 - zwymiarowane położenie punktów głównych i załamania sieci w stosunku do osnowy geodezyjnej, trwałych punktów sytuacyjnych lub przyjętych motywów urbanistycznych /linii rozgraniczających, linii zabudowy, osi dróg itp./,
 - projektowane odległości pomiędzy rzutami poziomymi krawędzi urządzenia projektowanego i innych urządzeń istniejących lub projektowanych w miejscach zbliżeń oraz odległości pionowe na skrzyżowaniach,
 - wyniki wywiadu terenowego wykonanego przez projektanta w formie informacji mających znaczenie przy ocenie projektu np. gatunek, grubość i wiek drzew, stan zabudowy lub inne szczegóły terenowe nie wykazywane na mapach geodezyjnych.

§ 6.

Uzgodnianie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1. Wyniki pomiarów powykonawczych inwestycji zrealizowanych niezgodnie z projektem przed odbiorem branżowym podlegają ocenie ZUD.
2. Realizacja uzbrojenia terenu jest zgodna z projektem, gdy odstępstwa od uzgodnionego projektu nie przekraczają 0,30m dla gruntów zabudowanych lub 0,50m dla gruntów rolnych i leśnych przy zachowaniu norm odległościowych między poszczególnymi obiektami.

3. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z projektem, inwestor lub działająca w jego imieniu jednostka wykonawcza przekazuje sprawę ZUD w celu wydania opinii w sprawie dalszego postępowania.

4. Dokumentacja geodezyjną z inwentaryzacji powykonawczej przekazywana do ZUD winna zawierać:

- 1/ odpowiednio oznaczone odcinki sieci podlegające uzgodnieniu,
- 2/ opinię jednostki wykonawstwa geodezyjnego odnośnie niezgodności z projektem z podaniem numeru i daty uzgodnienia,
- 3/ zwymiarowane faktyczne odległości pomiędzy rzutami zewnętrznych krawędzi urządzeń istniejących i nowo zainwentaryzowanych,
- 4/ potwierdzenie przyjęcia mapy do zasobu dokumentów geodezyjnych i kartograficznych,
- 5/ szczegółowe uzasadnienie odstępstw od projektu.

5. Wniosek o uzgodnienie inwentaryzacji powykonawczej urządzenia podziemnego wchodzącego w skład kompleksowego uzbrojenia osiedla lub ulicy winien ponadto zawierać oświadczenie inwestora potwierdzające, że wszystkie dotychczasowe wybudowane urządzenia, budowle i ciągi komunikacyjne zostały geodezyjnie zainwentaryzowane i są wykazane na mapie.

6. Rozpatrując sprawę ZUD:

- 1/ akceptuje stan istniejący bez zastrzeżeń,
- 2/ wprowadza na koszt inwestora zmiany w uzgodnionym wcześniej położeniu innych projektowanych przewodów w celu zapobieżenia kolizji lub
- 3/ wnosi o zabezpieczenie sieci przed kolizją,
- 4/ występuje z wnioskiem do organu właściwego do spraw nadzoru urbanistyczno - budowlanego o podjęciu działań w celu doprowadzenia sieci do położenia zgodnego z projektem.

7. Dokumentacja inwentaryzacyjna składana jest do ZUD w 2 egzemplarzach, z których jeden wraz z kopią opinii pozostaje w aktach Zespołu.

§ 7. Opłaty.

Za czynności wykonywane przez ZUD pobierane są należności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. W sprawie określenia wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz związanego z prowadzeniem krajowego systemu informacji o terenie, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 113 poz.729) oraz opłaty za czynności techniczne zgodnie z uchwałą nr 10)1)99 Zarządu Powiatu w Wyszku z dnia 19 marca 1999 r.