

470

Uchwała Nr 162/180/2001  
Zarządu Powiatu Wyszowskiego  
z dnia 13 grudnia 2001 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu powiatu wyszkowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 , ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym / Dz. U. Nr 91 poz. 578 z póź. zm./ oraz art. 7, art.8, art. 9 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego / Dz. U. Nr 71 poz. 733/ oraz Uchwały Nr XXXI/176/2001 Rady Powiatu Wyszowskiego z dnia 10 października 2001 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Wyszowskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

1. Dla lokali położonych w mieście Wyszów , wyposażonych w c.o., wodę zimną i ciepłą, łazienkę, wc, energię elektryczną przyjmuje się jako stawkę bazową 2 % wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym , co przy zastosowaniu wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla powiatu wyszkowskiego ustalonego w Obwieszczeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2001 roku w wysokości 2420 zł., stanowi kwotę czynszu miesięcznego 4,03 zł. za 1 m kw.
2. Stawkę bazową czynszu regulowanego ustaloną dla lokali opisanych w ust. 1 a) podwyższa się o:
  - 10 % dla lokali wyposażonych w ziemną instalację gazowąb) obniża się o:
  - 5 % dla lokali znajdujących się w miejscowościach gminnych,
  - 10 % dla lokali znajdujących się w innych miejscowościach ,
  - 10 % dla lokali znajdujących się od północnej strony,
  - 5 % dla lokali nie wyposażonych w łazienki,
  - 5 % dla lokali nie wyposażonych w wc,
  - 10% dla lokali nie wyposażonych w c.o.,
  - 10% dla lokali bez wody,
  - 5% dla lokali adaptowanych z baraków.

§ 2

1. Podwyższanie czynszu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela może być dokonywane w okresach nie krótszych niż 6 miesięcy, na podstawie

471

uchwały Zarządu Powiatu.

2. O zmianie stawek czynszu Zarząd Powiatu poinformuje zarządców budynków na piśmie, niezwłocznie po wejściu w życie uchwały, o której mowa w ust. 1.
3. Podwyższenie czynszu przez Wynajmującego następuje za wypowiedzeniem na piśmie dotychczasowej stawki czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek.

Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na opał.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

STAROSTA  
Stanisław Jasiński