

**Uchwała Nr XXXI/176/2001
Rady Powiatu w Wyszowie
z dnia 10 października 2001 r.**

**w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących
własność Powiatu Wyszowskiego.**

Na podstawie art.12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym / Dz. U. Nr 91 , poz.578 z późn. zm. /, oraz art. 8,
art. 20 ust. 2 i 3, art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie
praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego
/ Dz. U. Nr 71 poz. 733 / uchwała się, co następuje:

§ 1

Wskroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu - rozumie się przez to lokal mieszkalny służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych , a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.
- 2) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
- 3) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Wyszowskiego.

§ 2

Lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Wyszowskiego stanowią mieszkaniowy zasób powiatu.

§ 3

Lokale, o których mowa w § 2 mogą być wynajmowane osobom fizycznym w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, oraz twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

§ 4

1. Przeznaczenie lokalu mieszkalnego do wynajmu następuje na podstawie uchwały zarządu.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia zostanie podany do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 3 tygodni licząc od daty wywieszenia:
 - w siedzibie Starostwa Powiatowego
 - w siedzibie gminy na obszarze której znajduje się lokal.

§ 5

1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym w pierwszej kolejności zostaną wynajęte lokale mieszkalne:
 - 1) lokale znajdujące się na terenie szkół – nauczycielom i innym osobom zatrudnionym w tych szkołach.
 - 2) lokale znajdujące się na terenie jednostek organizacyjnych wykonujących zadania z zakresu opieki i wychowania - pracownikom tych jednostek.
 - 3) lokale znajdujące się w budynkach przeznaczonych pod usługi z zakresu ochrony zdrowia- personelowi medycznemu zatrudnionemu na terenie obiektu , w którym znajduje się lokal mieszkalny.
2. W przypadku większej liczby chętnych niż lokali do wynajęcia osobę uprawnioną do wynajęcia wskazuje zarząd.
3. Z osobami wymienionymi w ust. 1, umowy o najem lokalu zawiera się na piśmie na czas trwania stosunku pracy, chyba, że odrębny przepis stanowi inaczej.
4. Z braku chętnych do wynajmu lokali, o których mowa w ust. 1 oraz pozostałe wolne lokale powinny być przydzielone w pierwszej kolejności osobom mającym nie zaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz wynikiłe z:
 - 1) klęski żywiołowej lub ekologicznej,
 - 2) wielodzietności,
 - 3) niskich dochodów osoby lub rodziny, - których dochód na jedną osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury.
5. Pierwszeństwo w wynajmie lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m kw. mają najemcy, których rodzina składa się z co najmniej 6 osób.
6. Umowy o najem lokalu z osobami wymienionymi w ust. 4 i 5 zawiera się na piśmie na czas nieoznaczony.

§ 6

1. Zawarcie umowy najmu lokalu uzależnione jest od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
3. Zarząd ustali dla poszczególnych najemców wysokość kaucji.
4. W przypadku opróżnienia lokalu zwaloryzowana kaucja podlega zwrotowi stosownie do przepisów art. 6 ust. 2 i 3 ustawy .

§ 7

1. Zarząd ustala stawki czynszu dla lokali stanowiących mieszkaniowy zasób powiatu .
2. Do 31 grudnia 2004 roku w stosunkach najmu powstałych przed dniem wejścia w życie ustawy, wysokość czynszu w lokalach, w których obowiązywał w dniu wejścia w życie ustawy czynsz regulowany nie może przekraczać w stosunku rocznym 3 % wartości odtworzeniowej lokalu.

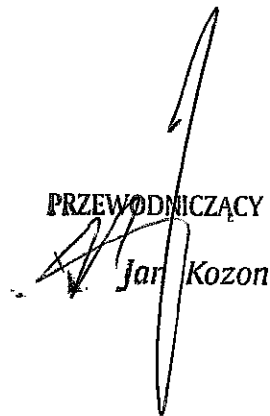
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 9


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Jan Kozon

Poprawna pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY



Jan Przybyłowski