

**Uchwała Nr XXIII/135/2000  
Rady Powiatu w Wyszkanie  
z dnia 20 grudnia 2000 roku**

w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U. Nr 91 poz. 578 z póź. zm./ uchwala się, co następuje:

**I ZASADY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwała określa zasady nabywania mienia Powiatu Wyszkanowskiego , zwanego dalej „powiatem” oraz zbywania, obciążania, wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata .
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) zbyciu nieruchomości –rozumie się przez to sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste , darowiznę , wniesienie nieruchomości gruntowej jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego, zamianę.
  - 2) nabyciu nieruchomości- rozumie się przez to nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego , zamianę, zrzeczenie się prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabycie własności z mocy prawa określone w przepisach szczególnych.
  - 3) wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.
  - 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 115 poz. 741 z póź. zm. / zwana dalej ustawą.
  - 5) zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Wyszkanowskiego.



## II TRYB POSTĘPOWANIA

### § 2

1. Zarząd nabywa, zbywa, obciąża, wydzierżawia i najmuje nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 2,3
2. Zbycie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.
3. Jeżeli na podstawie przepisów szczególnych wymagana jest zgoda Rady Powiatu czynności prawne, o których mowa w ust. 1 są dokonywane po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu.
4. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń:
  - w siedzibie Starostwa Powiatowego,
  - w siedzibie gminy na obszarze której, znajduje się nieruchomość

### § 3

1. Zbywanie nieruchomości dokonuje się w drodze przetargu.
2. Wyjątki od zasady ustalonej w ust. 1 określa ustawa.

### § 4

1. Dla nieruchomości zbywanych w drodze przetargu ustala się, że:
  - 1) cena wywoławcza nieruchomości nie może być niższa od 110 % jej wartości. Zarząd ma prawo zastosować dalsze podwyższenie, które nie może przekroczyć 50 % jej wartości.
  - 2) wysokość wadium nie może być niższa niż 10 % ceny wywoławczej.
  - 3) postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, jednak nie mniej niż 100,00 zł.
  - 4) nieruchomości, których zbycie nie doszło do skutku w pierwszym przetargu można wystawić nie później niż w ciągu 3 miesięcy do drugiego przetargu, obniżając cenę nie więcej jednak niż o 30 % ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu.
  - 5) nieruchomości, których zbycie nie doszło do skutku w drugim przetargu mogą być zbyte w drodze negocjacji, przy czym cena zbycia nie może być obniżona więcej niż o 50 % ceny wywoławczej, ustalonej dla pierwszego przetargu.
  - 6) uchwały zarządu dotyczące zbycia nieruchomości tracą moc po upływie 6 miesięcy od dnia podjęcia, o ile nieruchomości nie zostały w tym czasie zbyte.

- 341
- 7) negocjacje, o których mowa w pkt.5 przeprowadza komisja przetargowa, którą powołuje zarząd.
  2. Ustala się, że:
    - 1) ogłoszenie o przetargu na nieruchomości o wartości do 50 000.00 zł. należy zamieścić na tablicach ogłoszeń wymienionych w §2 ust. 3 oraz w prasie lokalnej.
    - 2) ogłoszenie o przetargu na nieruchomości o wartości powyżej 50 000.00 zł ukazują się w sposób ustalony w pkt 1 oraz w gazecie o zasięgu ponad lokalnym.

## § 5

1. Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w §3 ust.2 następuje po przeprowadzeniu negocjacji, w których uzgadnia się istotne postanowienia umowy - w tym również zapłaty ceny zbycia, jak też rozłożenia ceny na raty.
2. Z negocjacji sporządza się protokół uzgodnień stanowiący podstawę do zawarcia aktu notarialnego, obejmujący w szczególności:
  - 1) osoby działające w imieniu powiatu oraz osobę zainteresowaną nabyciem nieruchomości,
  - 2) określenie nieruchomości z podaniem numeru Księgi Wieczystej, jej położenie i powierzchnię,
  - 3) opis budynków znajdujących się na nieruchomości, ich wyposażenie w instalacje.
  - 4) cenę nieruchomości,
  - 5) termin obowiązywania ceny ustalonej w pkt 4,
  - 6) sposób zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, stawka procentowa tych opłat, sposób i terminy zagospodarowania nieruchomości,
  - 7) sposób zapłaty ceny, a w razie zapłaty w ratach sposób zabezpieczenia wierzytelności, wysokość oprocentowania w razie rozłożenia na raty, zastosowane bonifikaty o ile takie zostały zastosowane,
  - 8) określenie terminu i miejsca sporządzenia aktu notarialnego,
  - 9) oświadczenie stron, że ustalenia zawarte w protokole są dla stron wiążące i określenie skutków ewentualnej rezygnacji z nabycia nieruchomości.

## III USTALANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, CENY I WARUNKÓW ZAPŁATY

## § 6

Ustalenie wartości nieruchomości dokonuje się w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.



§ 7

Cena zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8

1. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze negocjacji.
2. Podstawę do podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości stanowi protokół uzgodnień zawierający: opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela, dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości, cel na jaki nieruchomość jest nabywana, proponowaną cenę nabycia lub dopłaty w przypadku zamiany.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Powiatu nabycie nieruchomości może nastąpić przez udział w przetargu pełnomocnika ustanowionego przez zarząd.

§ 9

Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi dopuszczalne jest jedynie wówczas, gdy przemawia za tym racjonalne ich wykorzystanie, poprawa warunków ich użytkowania lub użytkowania nieruchomości sąsiednich, słuszny interes mieszkańców powiatu oraz stanowi zabezpieczenie długu powiatu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Kozon

Poprawna forma  
formalno-prawna  
RADCA PRAWNY  
Jan Przybyłowski