

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 1534
położonej w Gulczewie gmina Wyszaków**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 339 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lipca 2011 r.

Starosta Powiatu Wyszakowskiego

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 1534 o pow. 0,1289 ha, położonej w Gulczewie gm. Wyszaków objętej Księgą Wieczystą Nr OS1W/00024058/2.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gulczewie gm. Wyszaków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków przeznaczona jest, jako teren zabudowy letniskowej oznaczonym symbolem Ł 11 ML.

Na działce znajduje się budynek letniskowy drewniany o powierzchni użytkowej ok. 35 m² na fundamencie żelbetowym częściowo podpiwniczonym, który wymaga prac remontowych. Działka jest ogrodzona siatką i posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (tj. energia elektryczna, wodociąg). Wśród nasadzeń znajduje się znaczna ilość ozdobnych iglaków, krzewów liściastych oraz drzew.

Cena wywoławcza nieruchomości: 91 000,00 zł

Wadium- 9 100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2012r o godzinie 12⁰⁰ na Sali zarządu Starostwa Powiatowego w Wyszakowie (sala nr 33).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić (wyłącznie przelewem) na rzecz Starostwa Powiatowego wadium najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2012r na konto Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszakowie Nr 15 8931 0003 0000 9191 2022 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wyszakowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Postąpienie ceny wywoławczej wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez Starostwo dniem zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wyszakowie, pokój nr 20, tel. (29) 743 59 20 lub 743 59 21.

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pogowski