

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń (Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów) znajdujących się przy ul. I Armii Wojska Polskiego 82A w Wyszkanie.

Opis przedmiotu dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o powierzchni 77,70m² w skład którego wchodzi: stacja obsługi pojazdów i biuro obsługi klienta.

Pomieszczenia znajdują się w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie przy ulicy ul. I Armii Wojska Polskiego 82A na działce Nr 3515/9, wjazd od strony ulicy Dworcowej. Pomieszczenia wyposażone są w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz urządzenia niezbędne do funkcjonowania PSKP. Wykaz urządzeń i wyposażenia stanowi załącznik Nr 1. Pomieszczenia wraz z wyposażeniem stanowią własność Powiatu Wyszkańskiego i są w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie, a pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy przystosowane są wyłącznie na działalność PSKP. W ramach umowy dzierżawy przewiduje się możliwość korzystania ze stanowisk parkingowych znajdujących się od strony ul. Dworcowej.

Warunki dzierżawy. Ustala się: Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego - 3.000 zł + należny 23% podatek VAT.

Termin składania pisemnych ofert: 28.01.2013r do godz. 9⁰⁰ – wzór oferty stanowi zał. nr 2.

Zainteresowani winni wnieść wadium w wysokości 600,00zł w terminie do dnia 24.01.2013r. na konto BS o/Wyszkań Nr 91 8931 0003 0002 0776 2000 0104. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w załączniku nr 3 - Umowie Dzierżawy.

Umowa na dzierżawę ww. pomieszczeń zostanie zawarta na okres 5 lat. Przedmiot dzierżawy udostępnia się do oglądania codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9-12. Przetarg odbędzie się w dniu 28.01.2013 r. o godz. 10.00 w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie ul. I Armii Wojska Polskiego 82A, pokój Nr 7. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Dyrektor Dariusz Glinka pod nr tel. 29 742 46 08. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
W WYSZKOWIE

Dariusz Glinka

CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
07-200 Wyszkań, ul. I-Armii W.P. 82A
tel./fax 29 742 48 06
NIP 762-18-58-148, REGON 551257548

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu

Wykaz urządzeń Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów

1. Czujnik C6-SKP Propan-butan.
2. Wskaźnik stężenia gazu.
3. Pistolet do pompowania kół.
4. Czujnik do wykrywania tlenków węgla w powietrzu.
5. Pistolet do pompowania kół.
6. Szarpak S2 3,5.
7. Analizator spalin CAP 3201-C.
8. Kompresor HK 425/200.
9. Przyrząd do przepływu światła CL 176.
10. Tester EDBD KTS 11S.
11. Indywidualny wyciąg spalin Alan.
12. Dźwig TKH 3,26.
13. Miernik nacisku na pedał AMX 915/916.
14. Przyrząd do kontroli sygnalizacji świateł.
15. Miernik dźwięku.
16. Urządzenie do kontroli instalacji zasilanych gazem.

DYREKTOR
CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
w WYSZKOWIE

Dariusz Glinka

CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
07-200 Wyszków, ul. I-Armii W.P. 82A
tel./fax 29 742 48 06
NIP 762-18-58-148, REGON 551257548

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu

.....
(miejsce i data)

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(NIP/PESEL)

FORMULARZ OFERTY

A. DANE:

1. Pełna nazwa

2. Adres

Nr telefonu Nr faxu

B. PRZEDMIOT OFERTY:

Dzierżawa pomieszczeń Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów o pow. 77,70 m² wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik Nr 1.

C. Wartość oferty:

Oferuję miesięczny czynsz netto zł. (słownie złotych:

.....) plus 23 % podatek VAT

w wysokości

razem brutto

D. Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy.
2. Wadium w wysokości zł zostało wniesione na konto BS o/Wyszków Nr 91 8931 0003 0002 0776 2000 0104 w dniu – dowód wpłaty w załączeniu.

E. Akceptuję bez zastrzeżeń projekt umowy stanowiący załącznik Nr 3 do Ogłoszenia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu

Umowa dzierżawy

zawarta w Wyszkanie, w dniu pomiędzy:

1) Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie, 07-200 Wyszaków ul. I Armii Wojska Polskiego 82A, NIP: 762-18-58-148, reprezentowanym przez Dariusza Glinkę – Dyrektora CKP, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

2),
....., zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że wydzierżawione pomieszczenia o powierzchni 77,70 m² wraz z wyposażeniem zgodnie z załącznikiem stanowią majątek Powiatu Wyszakowskiego i są w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie.

§ 2.

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej – Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów (PSKP). Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy nie może zostać zmienione.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat, tj. od do z możliwością jej przedłużenia.

§ 4.

Dzierżawca zapoznał się ze stanem technicznym i użytkowym pomieszczeń będących przedmiotem niniejszej umowy dzierżawy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

1. Za dzierżawę lokalu użytkowego dzierżawca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz w wysokości zł. netto (słownie:), podatek VAT – 23% - tj.

- zł.
2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego na koniec każdego miesiąca, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 3. Za nieterminowe regulowanie należności naliczane będą ustawowe odsetki.
 4. Czynsz określony w § 5 ust. 1 waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Uchwale Zarządu Powiatu Wyszowskiego w sprawie opracowania materiałów planistycznych na kolejny rok budżetowy przez podległe jednostki organizacyjne
 5. Zmiana wysokości stawek opłat czynszu, w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4 nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Wydierżawiający zobowiązany jest jednak, do pisemnego powiadomienia dzierżawcy o zwaloryzowanej stawki opłat, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania.

§ 6.

Poza czynszem w ustalonej wysokości Dzierżawca ponosić będzie koszty dodatkowe związane z użytkowaniem lokalu, w szczególności koszty wywozu odpadów komunalnych - na podstawie odrębnej umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w tym zakresie, do zawarcia której Dzierżawca się zobowiązuje.

§ 7.

W ramach umowy dzierżawy Wydierżawiający umożliwi korzystanie z dojazdu do PSKP i parkingu przy PSKP od ul. Dworcowej.

§8.

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania w należyтым porządku placu przyległego do dzierżawionego lokalu, a zimą do jego odśnieżania.

§9.

Dzierżawcę obciążają drobne nakłady związane z użytkowaniem lokalu, a w szczególności naprawy drzwi, malowanie ścian, drobne naprawy instalacji itp.

§10.

Nakłady polegające na zakupie niezbędnego sprzętu do prowadzenia działalności nie będą rozliczane przez Wdzierżawiającego.

§ 11.

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wdzierżawiającego.

§12.

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie dzierżawionych pomieszczeń wraz z wyposażeniem zgodnie z załącznikiem, do praktycznej nauki zawodu dla zawodów: mechanik pojazdów samochodowych i technik pojazdów samochodowych w ilości godzin wynikających z arkusza organizacyjnego na dany rok szkolny.

§13.

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia urządzeń kontrolno- pomiarowych uczniom odbywającym praktyczną naukę zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w celu oceny stanu pojazdu lub sprawdzenia poprawności jego działania po wykonania naprawy.

§14.

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wdzierżawiającego.

§ 15.

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.

§ 16.

Wszelkie koszty związane z przeglądami dzierżawionych urządzeń ponosi Dzierżawca.

§ 17.

Wydierżawiający zobowiązuje się do przekazania lokalu wraz z wyposażeniem, którego wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, komisyjnie w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 18.

1. Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów przez każdą ze stron:

1. z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia,
2. na zasadzie porozumienia stron.

2. Umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy Dzierżawca zalegać będzie z opłatą czynszu lub kosztów za używanie lokalu za co najmniej 2 miesiące lub, gdy pomimo upomnienia, nie będzie wypełniał obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 19.

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 20.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby wydierżawiającego.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca