

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 216879-2011 z dnia 2011-08-11 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Wyszków

Przedmiot zamówienia stanowi usługa polegająca na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków...

Termin składania ofert: 2011-08-22

Wyszków: Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszковского
Numer ogłoszenia: 248679 - 2011; data zamieszczenia: 19.09.2011
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 216879 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zarząd Powiatu Wyszковского, al. Róż 2, 07-200 Wyszków, woj. mazowieckie, tel. 029 7420750, faks (029) 742 25 10.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszковского.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia stanowi usługa polegająca na pełnieniu czynności Inwestora Zastępczego nad realizacją projektu inwestycyjnego pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszковского. Projekt ma na celu termomodernizację pięciu budynków powiatowych: 2 budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkanie, 2 budynków Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkanie i 1 budynku stanowiącego współwłasność Starostwa Powiatowego w Wyszkanie i Gminy Wyszków. Zakresy prac do wykonania w poszczególnych obiektach wynikają z audytów energetycznych i projektów budowlanych. Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszковского pełniony będzie w okresie: -od dnia zawarcia umów do dnia odbiorów końcowych zadań od Wykonawców robót i przedstawienia Zamawiającemu kosztów rozliczeń zadań, -rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawców robót - od dnia dokonania odbioru końcowego od Wykonawców robót do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i udzielonej gwarancji lub dnia usunięcia usterek od Wykonawców robót, w zależności od tego, który termin później się kończy. **ZAKRES PRAC:** Zadanie 1 - Budowa Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej w pomieszczeniu dawnej kotłowni budynku internatu Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkanie: a) przygotowanie i przystosowanie, w zakresie ogólnobudowlanym, budynku internatu do pełnienia funkcji Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej; b) instalacja kolektorów słonecznych, c) instalacja baterii fotowoltaicznej, d) instalacja turbiny wiatrowej, e) instalacja pompy ciepła z pionowymi wymiennikami gruntowymi, f) instalacja wentylacji

mechanicznej z odzyskiem ciepła, g) instalacja kompaktowego węzła cieplnego, zasilanego z sieci miejskiej, h) instalacja sterowania całym systemem (BMS), i) instalacja systemu przekazywania parametrów pracy wszystkich instalacji do współpracujących z Centrum pracowni szkolnych na terenie województwa mazowieckiego. Zadanie 2 - Budynek internatu Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkowie: a) modernizacja instalacji wewnętrznych c. o., b) montaż nawiewników sterowanych automatycznie w istniejącej stolarce okiennej, c) ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją stropódach, d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku (energooszczędne okna o pow. 254,1 m² z zamontowanymi nawiewnikami, energooszczędne drzwi wejściowe) e) ocieplenie ścian zewnętrznych o pow. 1 832 m², f) likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej i zastąpienie jej nową siecią Dn 100 o długości 72 m, wykonaną w technice proizolowanej, g) instalacja kolektorów słonecznych - 20 szt. kolektorów próżniowych o pow. czynnej 1 876 m². Zadanie 3 - Budynek Gminy Wyszków i Starostwa Powiatowego w Wyszkowie: a) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą mokrą lekką. Zadanie 4 - Budynek Warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkowie: a) ocieplenie budynku warsztatów CKP, b) wykonanie obróbek blacharskich, c) wykonanie instalacji odgromowej, d) wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych, e) remont dachu, f) wykonanie opaski betonowej w brakujących miejscach wokół budynku. Zadanie 5 - Budynek dydaktyczny Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszkowie: a) modernizacja węzła i instalacji wewnętrznej c.o., b) ocieplenie stropodachu budynku, c) ocieplenie nieocieplanych ścian zewnętrznych budynku metodą mokrą. Pozwolenia na budowę: Decyzja Starosty Powiatu Wyszkowskiego Nr 340/10 z dnia 27.05.2010 r. - Termomodernizacja budynku Gminy Wyszków i Powiatu Wyszkowskiego na działce nr 4870 położonej w miejscowości Wyszków, gmina Wyszków, Decyzja Starosty Powiatu Wyszkowskiego Nr 769/10 z dnia 19.10.2010 r. - Termomodernizacja budynków Centrum Kształcenia Praktycznego przy ulicy I Armii Wojska Polskiego 82A w Wyszkowie na działkach nr 3515/9, 3515/11 gm. Wyszków, Decyzja Starosty Powiatu Wyszkowskiego Nr 780/10 z dnia 27.10.2010 r. - 1. Adaptacja pomieszczeń po dawnej kotłowni na potrzeby wykorzystania przez Mazowieckie Edukacyjne Centrum Energii Odnawialnej w Wyszkowie. 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Internatu I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkowie przy ulicy 11 listopada 1. 3. Modernizacja Centralnego Ogrzewania w Budynku Internatu I Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy 11 Listopada 1. 4. Instalacja Kolektorów Słonecznych w Budynku Internatu I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkowie przy ulicy 11 listopada 1. 5. Modernizacja lokalnej sieci ciepłowniczej na terenie I Liceum Ogólnokształcącego w Wyszkowie przy ulicy 11 listopada 1. Termin realizacji projektu pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszkowskiego: wrzesień 2011 r. - listopad 2012 r. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski: Powiat Wyszkowski powierzy Inwestorowi Zastępcemu obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji niniejszego projektu. Po rozpoczęciu robót budowlanych Inwestor Zastępczy zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski we wszystkich branżach wynikających z projektu inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy na Nadzór Inwestorski, oraz czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym zadania inwestycyjnego. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Inwestor zastępczy zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności, które nakłada na inwestora bezpośredniego Prawo budowlane. Jest to przede wszystkim zgłaszanie rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienie właściwych osób do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłaszanie zakończenia robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ponadto rozlicza także umowy, które obsługuje (z wykonawcami i z instytucjami współfinansującymi), reprezentuje inwestora bezpośredniego przed różnymi podmiotami. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie w imieniu Zamawiającego czynności prawnych i faktycznych w zakresie pełnienia obowiązków Inwestora Zastępczego przy realizacji polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację projektu (Inwestycji) pn. Utworzenie Mazowieckiego Edukacyjnego Centrum Energii Odnawialnej oraz Termomodernizacja Budynków Użyteczności Publicznej Powiatu Wyszkowskiego będzie m.in.: a) Przygotowanie, organizacja i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonawcę wykonawców: robót budowlanych, dostaw lub usług, powierzonej Inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, b) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami (zapewnienie właściwych osób do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego), c) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji, d) dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz zestawień po zakończeniu każdego kwartału, e) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Zadania Inwestycyjnego pod względem merytorycznym i rachunkowym, f) bieżące, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, pisemne informowanie Naczelnika Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Wyszkowie o przebiegu realizacji zadań objętych projektem, g) prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Inwestycji, h) przeprowadzanie odbiorów rozliczeń częściowych realizacji projektu, i) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego Inwestycji, j) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, k) rozliczanie wszystkich umów, które obsługuje Inwestor Zastępczy (z wykonawcami i z instytucjami współfinansującymi, w tym Mazowiecka Jednostką Wdrażania Programów Unijnych), l) przygotowywanie zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego wniosków o płatności zaliczkowe i refundacje wraz

z wszystkimi wymaganymi umową załącznikami, m) rozliczenie końcowe Inwestycji, n) przekazanie użytkownikowi Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania, o) przeprowadzenie przeglądów pogwarancyjnych Inwestycji i po okresie rękojmi, p) archiwizację korespondencji i dokumentacji dotyczącej realizacji Zadania Inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - 71.31.00.00-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71.54.00.00-5 - Usługi zarządzania budową, 71.52.00.00-9 - Nadzór nad robotami budowlanymi..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.00.00-4, 71.54.00.00-5, 71.52.00.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak, projekt/program: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu IV. Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka; Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19.09.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:

WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Gorbatowa 15 lok.238, 07-410 Ostrołęka, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 294579,81 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 99015,00

Oferta z najniższą ceną: 99015,00 / Oferta z najwyższą ceną: 257070,00

Waluta: PLN.

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pogowski