

UMOWA Nr/IP/08

W dniu 2008 roku w Wyszku pomiędzy Powiatem Wyszkuwskim z siedzibą w Wyszku Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkuwskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Paęowski - Starosta Powiatu Wyszkuwskiego
2. -

przy kontrasygnacie Anny Anuszewskiej – Skarbnika Powiatu
zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655/ w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą i kosztorysem ofertowym do wykonania zadania pn: „ Budowa chodnika przy drodze powiatowej Nr 4408W w Wyszku ul. I Armii Wojska Polskiego na odcinku 770 mb do ul. Sosnowej.”
2. Zakres usługi obejmuje wykonanie robót wymienionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ.

§ 2

1. Za prawidłowo wykonane zamówienie Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez strony.
2. Wartość wykonanych robót nie może przekroczyć kwoty ofertowej:
netto zł (słownie:..... złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
brutto zł(słownie: złotych).
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu wszystkich prac i odbiorze robót protokołem ostatecznym podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony.
4. Płatność za prawidłową realizację robót nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Wykonawca gwarantuje nie podwyższanie cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania niniejszej umowy, nawet w przypadku zwiększenia kosztów Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, w tym działania siły wyższej.

§ 3

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. do dnia 2008 roku.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zaniedbań w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości i kompletności i terminowości wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy realizacja umowy będzie niekorzystna dla zamawiającego.
5. Odstąpienie, rozwiązanie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
6. W sytuacjach określonych w ust. 2, 3, i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w § 1 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć a ich wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na własny koszt i przekazać go Zamawiającemu, w stanie uporządkowanym, w dniu odbioru robót.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód związanych z realizacją zamówienia a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte przy wykonaniu robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy odpowiadają warunkom jakościowym zgodnie z atestami, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykona ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami i techniką.
4. W przypadku zmian w obowiązujących przepisach, zasadach i technice Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie z wprowadzonymi przepisami bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty w wysokościzł, co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, wg formy wskazanej w punkcie XV SIWZ.
2. Wykonawca wyraża zgodę na pozostawienie przez Zamawiającego w ramach zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwoty w wysokościzł, co stanowi 30% z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ostatnim dniu ważności tej gwarancji do złożenia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 2 niniejszej umowy.
2. Za nienależyte wykonanie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się w szczególności:
 - a) nieprawidłowe spadki poprzeczne i podłużne,
 - b) spękania i ubytki w wbudowanym materiale,
 - c) wbudowanie materiałów niespełniających Polskich Norm i nieposiadających odpowiednich Atestów,
 - d) wykonanie prac z naruszeniem obowiązujących przepisów, zasad i techniki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany zakres prac, o których mowa w § 1 i zapewnia niezmienność stanu wykonanego chodnika przez okres 24 miesięcy, z wyjątkiem zmian wynikających z naturalnego zużycia.
2. Za początek biegu terminu składania reklamacji uznaje się dzień podpisania protokołu ostatecznego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego rozpocząć odpowiednie czynności i zakończyć je w ciągu 14 dni.
5. W przypadku nie zakończenia usuwania usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zleci

osobie trzeciej wykonanie tych czynności oraz obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kosztów o których mowa w ust. 4 z ustanowionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 8, ust. 2.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655/ oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 14

Umowę sporządzono na trzech kolejno ponumerowanych stronach w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....