

WARUNKI TECHNICZNE
WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z ODNOWIENIEM
MAP GLEBOWO - ROLNICZYCH ORAZ WERYFIKACJĄ
UŻYTKÓW GRUNTOWYCH
na terenie Gminy Rzaśnik

Sporządził:

.....

1. Cel i zakres prac

Celem odnowienia map glebowo – rolniczych jest przetworzenie treści map glebowo-rolniczych z wyłączeniem treści mapy ewidencyjnej do postaci numerycznej, z jednoczesnym sprawdzeniem zgodności użytków gruntowych pokazanych na mapie ewidencyjnej z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków oraz wyeliminowaniem błędów.

2. Przepisy prawne.

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jed. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz. U. Nr 38 poz.454),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19 poz. 97)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz.297),
- Instrukcja G-5 Ewidencja gruntów i budynków .

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja obiektu :

- województwo : mazowieckie - 14,
- powiat : wyszkowski – 1435 ,
- gmina : Rząśnik– 143503_2

Ilość obrębów ewidencyjnych na obszarze opracowania :

Numer statystyczny obrębu	Nazwa obrębu
143503 2.0001	Bielino
143503 2.0002	Dąbrowa
143503 2.0003	Gołystok
143503 2.0004	Grądy Polewne
143503 2.0005	Grodziczno
143503 2.0006	Janowo
143503 2.0007	Józefowo
143503 2.0008	Komorowo
143503 2.0009	Nowa Wieś
143503 2.0010	Wielatki Nowe
143503 2.0011	Lubiel Nowy
143503 2.0012	Nury

143503_2.0013	Ostrówek
143503_2.0014	Osiny
143503_2.0015	Ochudno
143503_2.0016	Plewica
143503_2.0017	Porządzie
143503_2.0018	Rogózno
143503_2.0019	Rząśnik
143503_2.0020	Lubiel Stary
143503_2.0021	Wielatki Folwark
143503_2.0022	Wola Polewna
143503_2.0023	Wólka Folwark
143503_2.0024	Wólka Lubielska
143503_2.0025	Wólka Przekory
143505_2.0026	Wólka Wojciechówek
143503_2.0027	Wincentowo Bago Pulwy
143503_2.0028	Wincentowo
143503_2.0029	PGR Rząśnik

Powierzchnia ogólna obiektu : około 16 745 ha

Ogólna ilość działek : 16 475

Ilość jednostek rejestrowych gruntów : 6013 ,

Struktura użytków gruntowych na terenie opracowania :

- użytki rolne : około 9702 ha
- lasy : około 6366 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : około 435 ha
- grunty pod wodami : około 187 ha
- nieużytki : około 150 ha

II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

W ramach odnowienia map glebowo-rolniczych przewidywane jest wykonanie następujących prac :

- dokonanie analizy i ustalenie przyczyn niezgodności użytków gruntowych w części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową wykorzystując raporty niezgodności udostępnione przez zleceniodawcę
- poprawienie błędów mapy ewidencyjnej w zakresie użytków i klas gruntów
- wprowadzenie zmian w części graficznej ewidencji gruntów i budynków w systemie Ewmapa ,
- porządkowanie oraz doprowadzenie do zgodności części graficznej (prowadzonej w programie Ewmapa) i opisowej (prowadzonej w programie EGB V) ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych i klas gruntów
- skanowanie, wektoryzacja oraz zobiektowanie treści mapy glebowo-rolniczej
- aktualizacja treści mapy glebowo – rolniczej wynikająca ze zmian użytków zawartych w danych ewidencyjnych

III. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

W trakcie wykonania prac związanych realizacją zamówienia zostaną przeprowadzone następujące prace :

- analiza raportów niezgodności części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową w zakresie spójności bazy klasoużytków
- przeprowadzenie analizy mającej na celu ustalenie przyczyny występowania rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w części opisowej i graficznej ewidencji gruntów w zakresie klasoużytków na podstawie raportów udostępnionych przez zleceniodawcę.
- sporządzenie z przeprowadzonych ww. analiz szczegółowego sprawozdania wyjaśniającego przyczyny niezgodności
- poprawienie błędów w części graficznej ewidencji gruntów prowadzonej w programie EWmapa oraz części opisowej prowadzonej w programie EGB V.
- doprowadzenie do zgodności baz części opisowej oraz graficznej ewidencji gruntów.
- wykonanie skanowania, wektoryzacji oraz obiektowania treści mapy glebowo-rolniczej
- aktualizacja treści mapy glebowo-rolniczej wynikająca ze zmiany użytku i klasy gruntu w danych ewidencyjnych.