

OPIS TECHNICZNY
do projektu remontu budynku Zespołu Szkół w Długosiodle

Inwestor: Zarząd Powiatu Wyszakowskiego

1. DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy budynku.....	209,18 m ²
Powierzchnia poddasza	151,31 m ²
Kubatura poddasza.....	690,00 m ³

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Długosiodła teren na którym znajduje się podlegający remontowi budynek przeznaczony jest pod działalność dotychczasową czyli usługi oświaty.

Istniejący budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym ze stropodachem. Do istniejącego na działce budynku podłączona jest kanalizacja sanitarna, wodociąg oraz instalacja energetyczna.

3. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – EKSPERYTYZA TECHNICZNA

Budynek istniejący, podlega remontowi który polega na zmianie stropodachu na dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Ma to na celu uzyskanie poddasza użytkowego. Projektowane prace nie naruszają jego elementów konstrukcyjnych. Stropy budynku wykonane są z prefabrykowanych płyt stropowych kanałowych. Stan głównych elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego (fundamenty, ściany i płyty stropowe) jest dobry. Nie występują widoczne uszkodzenia, zarysowania czy nadmierne ugięcia głównych elementów konstrukcyjnych budynku. W związku z powyższym budynek może być modernizowany i możliwa jest jego nadbudowa zgodnie z projektem.

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

Opracowanie projektowe ma na celu uzyskania poddasza użytkowego poprzez zdjęcie warstw stropodachu, wymurowanie ścianek kolanekowych a następnie wykonanie drewnianej konstrukcji dachu. Po zdjęciu warstw stropodachu należy wykonać wieniec żelbetowego na istniejącej ścianie zewnętrznej i połączyć go słupami żelbetowymi z drugim wieniec w poziomie murłaty (dotyczy to również klatki schodowej).

1. Ściany

- zewnętrzne poddasza murowane, warstwowe z siporeksu grubości 38 cm. Wieniec i słupy żelbetowe o przekroju 24x24 cm z betonu B20. Zbrojenie górą i dołem 3Φ12 ze stali 34GS. Strzemiona Φ6 co 25cm.

- cały budynek projektuje się obłożyć warstwą styropianu grubości 10cm. Po nałożeniu siatki tynk cienkowarstwowy akrylowy.

2. Schody

- istniejąca klatka schodowa będzie nadbudowana. W związku z tym należy wykonać schody żelbetowe,

płatowe z poziomu piętra na poddasze. Płyta chodów grubości 15 cm. Zbrojenie płyty i belek spocznikowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

2. Dach

- drewniany dwouspadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwowej. Wymiary poszczególnych elementów podano na przekroju i rzucie więzby dachowej. W potaci dachu i w poziomie jętki ocieplenie poddasza wełną mineralną grubości odpowiednio 15 i 20 cm. Od spodu dwie warstwy płyty gipsowo-kartonowej (w tym jedna warstwa ognioodporna). Elementy więzby

dachowej zabezpieczyć ogniochronnie. Pokrycie blachą

dachówkową.

- w świetlicy i w pomieszczeniu zapleczka świetlicy
wykładzina PCW. W korytarzu i na klatce schodowej
gres.

- okienna z PCW, drzwi zewnętrzne do klatki schodowej
aluminiove.

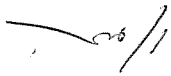
6. Instalacje

- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- grzewcza stanowiąca przedłużenie istniejącej instalacji,
- odgrzewana.

Uwaga:

projektowane zmiany nie wymagają wzmocnień
istniejącej konstrukcji budynku pod warunkiem
zastosowania projektowanej lekkiej konstrukcji
poddasza.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/88
upr. arch. 64/88



Ochrona przeciwpożarowa

1. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
2. Klasa odporności pożarowej budynku C_s
3. Odporność ogniowa elementów konstrukcji
- odporność ogniowa głównej konstrukcji nośnej R 60, stropu REI 60,
konstrukcji dachu R 15, pokrycia dachu E 15,
- wszystkie elementy konstrukcyjne obłożone płytami gipsowo-
kartonowymi,
4. Dopuszczalna liczba osób w pomieszczeniu:
- świetlica - 50 osób,
5. Hall – wymagane oświetlenie ewakuacyjne. *всвєтєлєнє*
6. Warunki ewakuacyjne:
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m,
- długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 15 m.
7. Sprzęt gaśniczy
- 2 gaśnice 2 kg proszkowe.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 29/88
upr. arch. 64/88

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa przedsięwzięcia: remont budynku Zespołu Szkół w Długosiodle

Adres budowy : Długosiodło, ul Pomiatowskiego


Investor : Zarząd Powiatu Wyszakowskiego

Adres inwestora: Wyszaków, ul Aleja Róż 2

luty 2006r

Sporządził:

inż. Ireneusz Jablonski
upr. konstr.-bud. 29/88
upr. arch. 64/88



OPIS

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Zmiana dachu w budynku Zespołu Szkół w Długosiodle w celu uzyskania poddasza użytkowego.

II. Istniejące obiekty budowlane

Istniejący budynek szkoły.

III. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

IV. Przewidywane zagrożenie w trakcie realizacji budowy

- prace rozbiórkowe warstw stropodachu,
- prace na rusztowaniu przy wznoszeniu ścian szczytowych i komina,
- montaż więzby dachowej,
- krycie dachu i wykonywanie obróbek blacharskich,
- przebywanie osób w strefie niebezpiecznej tj. w promieniu 6 m od obiektu, w której to, mogą spadać przedmioty z wysokości.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktażu w tym zakresie powinien udzielić Kierownik Budowy bezpośrednio na budowie.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w związku z prowadzonymi robotami

1. Pracownicy winni stosować środki ochrony osobistej.
2. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem, należy stosować środki ochrony zbiorowej w tym: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada powinna składać się z deski kraężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską a poręczą należy wypełnić siatką lub deskami uniemożliwiającą wypadnięcie pracownika.

3. Pracownicy wykonując prace na dachu obowiązani są do stosowania środków ochronnych indywidualnych takich jak szelki bezpieczeństwa lub inne urządzenia ochronne.
4. Oznaczyć strefę niebezpieczną w promieniu 6 m od obiektu i na placu budowy umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii i innych zagrożeń.
5. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.

Projektowany budynek znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr.-bud. 22/88
upr. arch. 64/88