

Uchwała Nr XIV/102/2007  
Rady Powiatu w Wyszkanie  
z dnia 30 października 2007 r.

*w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Eugeniusza Szostaka na Starostę Powiatu Wyszkanowskiego.*

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Powiatu w Wyszkanie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Skargę Pana Eugeniusza Szostaka na Starostę Powiatu Wyszkanowskiego uznaje się za nie uzasadnioną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwałę doręcza się niezwłocznie skarżącemu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Małgorzata Słonek - Naczelnic

Załącznik  
do Uchwały Nr XIV/102/2007  
Rady Powiatu w Wyszku  
z dnia 30 października 2007 r.

## UZASADNIENIE

Pan Eugeniusz Szostak pismem z dnia 23 maja 2007 r. złożył do Wojewody Mazowieckiego skargę na Starostę Powiatu Wyszku dotyczącą sprzedaży domków Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Wyszku po cenach preferencyjnych.

Pismem Nr SPN.V.0713-7/07 z dnia 1 czerwca 2007 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości przesłał Radzie Powiatu w Wyszku przedmiotową skargę do rozpatrzenia.

Na posiedzeniu w dniu 8 października 2007 r. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę Pana Eugeniusza Szostaka. Szczegółowych informacji udzieliła Pani Jolanta Sędziak Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Z przedstawionych informacji wynika, że Pan Eugeniusz Szostak kilkakrotnie zwracał się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na wykup zajmowanego lokalu (pisma z dnia: 22 stycznia 2001 r., 10 czerwca 2002 r., 31 stycznia 2003 r. oraz stycznia 2007 r.). Ponieważ zbycie lokalu wymaga geodezyjnego wydzielenia gruntu pod budynkiem oraz wyodrębnienia dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, Starostwo Powiatowe w Wyszku zwróciło się do Burmistrza Wyszku o opinię w sprawie podziału działki. Urząd Miejski w Wyszku stwierdził, że brak jest możliwości wydzielenia działki o funkcji mieszkaniowej z dostępem do drogi publicznej oraz, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod usługi oświaty bez funkcji mieszkaniowej. Oznacza to, że podział nieruchomości polegający na wydzieleniu działki pod budynkiem z lokalami mieszkalnymi byłby niezgodny z planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostałby zatwierdzony decyzją.

Usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal zajmowany przez Pana Eugeniusza Szostaka wymaga bowiem wydzielenia z nieruchomości o jednorodnym dotychczas przeznaczeniu (oświata) działki o powierzchni gruntu co najmniej 570m<sup>2</sup>, znajdującej się wewnątrz działki użytkowanej przez Zespół Szkół Nr 1 w Wyszku wraz z jednoczesnym zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, poprzez wydzielenie z nieruchomości będącej w zarządzie innej jednostki organizacyjnej powiatu - Bursy Szkolnej w Wyszku, drogi wewnętrznej o powierzchni około 350 m<sup>2</sup> i ustanowienia na niej

służebność przejazdu do ul. I Armii Wojska Polskiego na długości około 70mb. Podział taki spowodowałby utratę dużej powierzchni gruntu o określonych funkcjach, doprowadziłoby ponadto do rozdrobnieni nieruchomości szkolnej i bursy, jak również nieładu w przestrzennym zagospodarowaniu terenu.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu sprawy przez Komisję Rewizyjną, Rada Powiatu w Wyszkanie stwierdza, że dotychczasowe działania organów powiatu (Zarządu i Starosty) były zgodne z prawem, z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki nieruchomościami, i dotychczas prowadzoną polityką dotyczącą uwłaszczenia mieszkań znajdujących się na terenach nie związanych z funkcjami mieszkaniowymi. Dlatego też skargę Pana Eugeniusza Szostaka na Starostę Powiatu Wyszkańskiego uznaje się za nie uzasadnioną.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Małgorzata Śliwa /Nastawca/