

UMOWA NR ..... /IP/09

w dniu ..... 2009 roku pomiędzy Powiatem Wyszowskim z siedzibą w Wyszowie, Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszowskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Pągowski - Starosta Powiatu Wyszowskiego
  2. Waldemar Sobczak - Wicestarosta Powiatu Wyszowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszowskiego – Anny Anuszewskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W w Wyszowie (ul. I AWP) od ulicy Prostej do ulicy Komunalnej**” w ramach projektu „Ożywienie gospodarcze terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 4408W w Wyszowie” – **odcinek od skrzyżowania z ul. Dworcową do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza (etap II i III)**.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Poszczególne elementy z zakresu robót Wykonawca zobowiązuje się realizować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do oferty.
4. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień **24.07.2009r.**

§ 2.

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), przy stawce VAT ..... % ..... zł. (słownie: ..... złotych ), brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. W kwotę wynagrodzenia wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu, odtworzenia dróg i chodników zajętych pod budowę, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przekraczających 50 % zamówienia, a które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i w ust. 2,

Wykonawca zobowiązuje się wykonać je na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe będzie obliczone na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego na podstawie protokołu konieczności, w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, K<sub>o</sub>, K<sub>z</sub>, Z) lub/i ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę do przetargu,
  - 2) ceny materiałów nie występujących w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte na podstawie udokumentowanej fakturą ceny zakupu zaakceptowanej przez Zamawiającego.

#### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte stanowią integralną część do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi ponadto:
  - oferta Wykonawcy.

#### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennika budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobie: ....., który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ..... oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1/ ustanowienia kierownika budowy w osobie: ....., który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ..... oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 2/ rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie;
- 3/ zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej;
- 4/ opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy przed rozpoczęciem robót;
- 5/ wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową (w tym projektem organizacji ruchu), warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 6/ organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj.:
  - a) wykonania przyłączy wod. – kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną,
  - b) ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
  - c) ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.,
  - d) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
  - e) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.

- 7/ pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej;
- 8/ nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 9/ przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, przy czym zgłoszenie gotowości do odbioru może nastąpić najpóźniej w terminie zgodnym z harmonogramem określonym w § 1 ust. 3.

#### § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac określonych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,20 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień spóźnienia,
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku niedotrzymania terminów wykonania poszczególnych elementów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym: w wysokości 0,20 % wartości brutto niewykonanego elementu robót, za każdy dzień spóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
3. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

#### § 7.

1. Kierownik wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru lub inne przepisy techniczno-budowlane.

#### § 8.

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez

Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
  - 3) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
  - 4) oświadczenie w trybie art.57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - 5) inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z § 17 ust. 3 umowy – 3 egzemplarze złożone w zeszyt formatu A-4,
  - 6) kosztorysu powykonawczego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### § 9.

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

#### § 10.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

#### § 11.

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
    - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,
    - b) żądać wykonania na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Wadą nie nadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

#### § 12.

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lat od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu. Roszczenia Zamawiającego wygasają w takim przypadku po roku od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Na tę okoliczność w dniu zakończenia czynności odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów.
7. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

#### § 13.

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 12 ust. 9 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnionych zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

#### § 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanej ceny brutto za przedmiot umowy, tj. .... zł.
2. Wykonawca zabezpieczenie wykonania umowy wniósł w formie: .....
3. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie gwarancji jakości.

#### § 15.

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

#### § 16.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

2. Faktury częściowe wystawione będą na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Protokół sporządzony będzie po upływie każdego miesiąca i określał będzie wartość robót do zafakturowania.
3. Protokoły częściowe odbioru robót będą sporządzane po wykonaniu poszczególnych elementów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

#### § 17.

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w zakresie obsługi geodezyjnej:

- 1/ wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania;
- 2/ w toku budowy Wykonawca zapewni:
  - 1) geodezyjne wytyczenie w terenie i oznaczenie na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego, geodezyjnych elementów określających usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów tj. w szczególności:
    - a) głównych osi obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych;
    - b) charakterystycznych punktów projektowanych obiektów;
    - c) stałych punktów wysokościowych – reperów;
- 3/ po zakończeniu budowy Wykonawca zapewni:
  - 1) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

#### § 18.

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 19.

1. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

#### § 20.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu tytułu wykonania części umowy.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 22.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 23.

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**