

## Umowa Nr ...../...../2009

1. Dnia ..... 2009 roku w Wyszku pomiędzy Starostą Powiatu Wyszkińskiego z siedzibą w Wyszku Aleja Róż 2 w osobie Bogdana Mirosława Pągowskiego  
Przy kontrasygnacie Anny Anuszeńskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
 .....  
 .....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą do wykonania prac w zakresie **odnowienia map glebowo-rolniczych wraz z weryfikacją użytków gruntowych na terenie gminy Brańszczyk**. Całość prac należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w punkcie 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 2.

1. Rozliczenie prac i wystawienie faktury nastąpi zgodnie z przetargiem na podstawie szczegółowego protokołu odbioru prac potwierdzonego przez strony.
2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, na konto Wykonawcy nr .....
3. Łączna wartość za całość wykonanych robót nie może przekroczyć kwoty oferowanej brutto (z VAT) ..... (słownie: .....
4. Wykonawca gwarantuje nie podwyższanie cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania niniejszej umowy, nawet w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od niego.

#### § 3.

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. **do dnia 15 października 2009 roku**.
2. W razie nie zrealizowania czynności, o których mowa w § 1 umowy, przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający zleci osobie trzeciej wykonanie tych czynności oraz obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zrealizowania zamówienia w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. W sytuacji określonej w ust. 2 stosuje się postanowienia § 6 ust. 3 do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z pełnym wykonaniem zamówienia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości, kompletności i terminowości wykonywania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykona ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami i techniką.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia zamawiającemu w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, wg formy wskazanej w punkcie 20 SIWZ.
2. Wykonawca wyraża zgodę na pozostawienie przez Zamawiającego w ramach zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwoty w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres 1 roku od dnia odbioru przedmiotu zamówienia protokołem odbioru potwierdzonym przez strony.

#### **§ 6.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależny od uprawnień Zamawiającego wynikających z § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji w całym okresie trwania umowy oraz przez okres 1 roku od jej rozwiązania na wykonanie czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Reklamację, o której mowa powyżej, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego rozpocząć odpowiednie czynności i wskazać termin usunięcia nieprawidłowości, nie dłuższy niż 30 dni.
4. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający zleci osobie trzeciej wykonanie tych czynności oraz obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami, o których mowa w ust. 4 z ustanowionego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o których mowa w § 5 ust. 2, a gdy kwota ta przewyższy kwotę tego zabezpieczenia Zamawiający obciąży Wykonawcę również tymi kosztami.

#### **§ 8.**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich

uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 9.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2004 r., Nr 19. poz. 177 z późn. zm./.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**§ 12.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....

.....