

**WARUNKI TECHNICZNE
WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z WERYFIKACJĄ
UŻYTKÓW GRUNTOWYCH
na terenie miasta Wyszaków**

Sporządził: Geodeta Powiatowy
Jolanta Sędziak

1. Cel i zakres prac

Celem prac jest weryfikacja użytków gruntowych z jednoczesnym sprawdzeniem zgodności użytków gruntowych pokazanych na mapie ewidencyjnej z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków oraz wyeliminowanie błędów.

2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jed. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz. U. Nr 38 poz.454),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19 poz. 97)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz.297),
- Instrukcja G-5 Ewidencja gruntów i budynków.
-

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja obiektu :

- powiat : wyszkowski – 1435 ,
- gmina : Wyszaków – 143505_4
- miasto Wyszaków - 0001

Powierzchnia ogólna obiektu : 2079 ha

Ogólna ilość działek : 9059,

Ilość jednostek rejestrowych gruntów: 5312,

Struktura użytków gruntowych na terenie opracowania :

- użytki rolne : 986 ha
- lasy : 172 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 764 ha
- grunty pod wodami : 116 ha
- nieużytki : 33 ha

Ogólna ilość rozbieżności 2965 określona z dokładnością +, - 5%

Uwaga: szczegółowy wykaz rozbieżności wykazany został w operacie technicznym /oraz na płycie CD w postaci numerycznej/ –Porównanie użytków i klas gruntów dla gminy Wyszaków, który zostanie udostępniony wykonawcy prac.

II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

W ramach weryfikacja użytków gruntowych przewidywane jest wykonanie następujących prac :

- dokonanie analizy i ustalenie przyczyn niezgodności użytków gruntowych w części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową wykorzystując raporty niezgodności udostępnione przez zleceniodawcę
- poprawienie błędów na mapie ewidencyjnej w zakresie użytków i klas gruntów

- wprowadzenie zmian w części graficznej ewidencji gruntów i budynków w systemie Ewmapa ,
- przygotowanie wykazów zmian gruntowych oraz wprowadzenie zmian w części opisowej ewidencji gruntów wynikających z oczywistych pomyłek powstałych np. przy przetwarzaniu rejestru gruntów do postaci numerycznej lub innych.
- porządkowanie oraz doprowadzenie do zgodności części graficznej (prowadzonej w programie Ewmapa) i opisowej (prowadzonej w programie EGB V) ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych i klas gruntów

III. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

W trakcie wykonania prac związanych realizacją zamówienia zostaną przeprowadzone następujące prace :

- analiza raportów niezgodności części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową w zakresie spójności bazy klasoużytków,
- przeprowadzenie analizy mającej na celu ustalenie przyczyny występowania rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w części opisowej i graficznej ewidencji gruntów w zakresie klasoużytków na podstawie raportów udostępnionych przez zleceniodawcę,
- sporządzenie z przeprowadzonych ww. analiz szczegółowego sprawozdania wyjaśniającego przyczyny niezgodności,
- poprawienie błędów w części graficznej ewidencji gruntów prowadzonej w programie EWmapa oraz części opisowej prowadzonej w programie EGB V,
- doprowadzenie do zgodności baz części opisowej oraz graficznej ewidencji gruntów,
- całość prac należy wykonać na podstawie istniejących dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego