

WARUNKI TECHNICZNE
WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z ODNOWIENIEM
MAP GLEBOWO - ROLNICZYCH ORAZ WERYFIKACJĄ
UŻYTKÓW GRUNTOWYCH
na terenie Gminy Wyszków

Sporządził: Geodeta Powiatowy
Jolanta Sędziak

1. Cel i zakres prac

Celem odnowienia map glebowo – rolniczych jest przetworzenie treści map glebowo-rolniczych z wyłączeniem treści mapy ewidencyjnej do postaci numerycznej, z jednoczesnym sprawdzeniem zgodności użytków gruntowych pokazanych na mapie ewidencyjnej z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków oraz wyeliminowaniem błędów.

2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jed. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz. U. Nr 38 poz.454),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19 poz. 97)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz.297),
- Instrukcja G-5 Ewidencja gruntów i budynków .

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja obiektu :

- województwo : mazowieckie - 14,
- powiat : wyszkowski – 1435 ,
- gmina : Wyszaków – 143505_5

Ilość obrębów ewidencyjnych na obszarze opracowania : 25 .

Numer statystyczny obrębu	Nazwa obrębu
143505 5.0001	Deskurów
143505 5.0002	Drogoszewo
143505 5.0003	Fidest
143505 5.0004	Gulczewo
143505 5.0005	Kamieńczyk
143505 5.0006	Leszczydół Nowiny
143505 5.0007	Leszczydół Podwielatki
143505 5.0008	Leszczydół Pustki
143505 5.0009	Leszczydół Stary
143505 5.0010	Lucynów Duży
143505 5.0011	Lucynów Mały
143505 5.0012	Łosinno
143505 5.0013	Natalin

143505 5.0014	Olszanka
143505 5.0015	Rybieńko Nowe
143505 5.0016	Rybieńko Stare
143505 5.0017	Rybno
143505 5.0018	Sitno
143505 5.0019	Skuszew
143505 5.0020	Ślubów
143505 5.0021	Swiniotop
143505 5.0022	Tulewo
143505 5.0023	Tumanek
143505 5.0024	Kreği Nowe
143505 5.0025	Puste Łąki

Powierzchnia ogólna obiektu : około 14539 ha
 Ogólna ilość działek : 22564,
 Ilość jednostek rejestrowych gruntów : 8853,
 Struktura użytków gruntowych na terenie opracowania :

- użytki rolne : około 8624 ha
- lasy : około 4710 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : około 612 ha
- grunty pod wodami : około 371 ha
- nieużytki : około 155 ha

Ogólna ilość rozbieżności 10 833 określona z dokładnością +, - 5%

Uwaga: szczegółowy wykaz rozbieżności wykazany został w operacie technicznym /oraz na płycie CD w postaci numerycznej/ –Porównanie użytków i klas gruntów dla gminy Wyszków, który zostanie udostępniony wykonawcy prac.

II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

W ramach odnowienia map glebowo- rolniczych przewidywane jest wykonanie następujących prac :

- dokonanie analizy i ustalenie przyczyn niezgodności użytków gruntowych w części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową wykorzystując raporty niezgodności udostępnione przez zleceniodawcę
- poprawienie błędów na mapie ewidencyjnej w zakresie użytków i klas gruntów
- wprowadzenie zmian w części graficznej ewidencji gruntów i budynków w systemie Ewmapa ,
- przygotowanie wykazów zmian gruntowych oraz wprowadzenie zmian w części opisowej ewidencji gruntów wynikających z oczywistych pomyłek powstałych np. przy przetwarzaniu rejestru gruntów do postaci numerycznej lub innych.
- porządkowanie oraz doprowadzenie do zgodności części graficznej (prowadzonej w programie Ewmapa) i opisowej (prowadzonej w programie EGB V) ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych i klas gruntów
- skanowanie, wektoryzacja oraz zobjektowanie treści mapy glebowo-rolniczej
- aktualizacja treści mapy glebowo – rolniczej wynikająca ze zmian użytków zawartych w danych ewidencyjnych

- całość prac należy wykonać na podstawie istniejących dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

III. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

W trakcie wykonania prac związanych realizacją zamówienia zostaną przeprowadzone następujące prace :

- analiza raportów niezgodności części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową w zakresie spójności bazy klasoużytków,
- przeprowadzenie analizy mającej na celu ustalenie przyczyny występowania rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w części opisowej i graficznej ewidencji gruntów w zakresie klasoużytków na podstawie raportów udostępnionych przez zleceniodawcę,
- sporządzenie z przeprowadzonych ww. analiz szczegółowego sprawozdania wyjaśniającego przyczyny niezgodności,
- poprawienie błędów w części graficznej ewidencji gruntów prowadzonej w programie EWmapa oraz części opisowej prowadzonej w programie EGB V,
- doprowadzenie do zgodności baz części opisowej oraz graficznej ewidencji gruntów,
- wykonanie skanowania, wektoryzacji oraz obiektowania treści mapy glebowo-rolniczej,
- aktualizacja treści mapy glebowo-rolniczej wynikająca ze zmiany użytku i klasy gruntu w danych ewidencyjnych,