

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego na **„Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Wyszowskiego”** ZAMAWIAJĄCY powierza, a JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązuje się wykonać i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację projektowo–kosztorysową, obejmującą:
  - b) **projekty budowlane** dla nw. budynków użyteczności publicznej:
    1. I Liceum Ogólnokształcące im. C.K. Norwida w Wyszowie,
    2. I Liceum Ogólnokształcące im. C.K. Norwida w Wyszowie – Internat,
    3. Zespołu Szkół w Zabrodziu,
    4. Internatu Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszowie,
    5. Warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Wyszowie,
    6. Bursy Szkolnej w Wyszowie,
    7. Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku,
    8. Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku – Internat nr 1,
    9. Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku – Internat nr 2,

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - b) **projekty wykonawcze** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - c) **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
  - d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - e) **przedmiary robót** w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - f) **kosztorysy inwestorskie – sporządzone na podstawie przedmiarów robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
2. Dokumentacja musi być sporządzona dla każdej jednostki wymienionej w ust. 1 oddzielnie.
3. Przedmiot zamówienia zostanie opracowany przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA z uwzględnieniem podziału szczegółowego na grupy, klasy i kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.)
4. Zaleca się, aby JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA dokonała wizytacji miejsca realizacji robót projektowanych i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu Umowy na wykonanie zamówienia.
5. Wszelkie, poza przekazanymi wraz ze specyfikacją, materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA na własny koszt i we własnym zakresie, w tym aktualne mapy do celów projektowych.
6. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA ponosi również koszty wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym ZUD. z wyłączeniem kosztów wynikających z wydanej decyzji administracyjnej.
7. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac .
8. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania oraz założeń określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Zobowiązania oraz inne postanowienia zawarte w SIWZ zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
11. Integralną część umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy/JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## § 2

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy – na ogólną kwotę netto: ..... zł, słownie....., powiększoną o należny podatek VAT – 22% , tj. na ogólną kwotę brutto .....zł (słownie: .....złotych) zgodnie z ofertą przetargową

## § 3

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w opracowanych audytach energetycznych budynków, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie również oświadczenie JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W rozwiązaniach projektowanych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej jedynie po uzyskaniu akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
4. ZAMAWIAJĄCY wymaga, by dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W celu zapewnienia zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych wymaga się od JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA, aby ta w przypadkach, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy każdorazowo wskazywała na sformułowanie „lub równoważne” i określała wymagania co do równoważności materiałów czy urządzeń (opisała równoważność).
5. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA będzie informować pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO, na początku każdego miesiąca; o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie ZAMAWIAJĄCEGO. Osoby upoważnione lub wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów. Odmowa uwzględnienia uwag winna być pisemnie uzasadniona przez JEDNOSTKĄ PROJEKTOWANIA.
6. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązuje się do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej Umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.

## § 4

1. Zlecenie prac podwykonawcom przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA może nastąpić po wyrażeniu na to zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA w całości odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

## § 5

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA istotne do wykonania prac projektowych objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie i na warunkach ustalonych w SIWZ oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania.
2. W ramach zawartej Umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
  - a) udzielenia JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA odpowiedzi na jej formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY deklaruje, a JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA przyjmuje do wiadomości tę deklarację, że jeżeli w przyszłości ZAMAWIAJĄCY będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowań bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie ZAMAWIAJĄCY poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane, z załatwieniem osobistych praw autorskich dotychczasowych autorów dzieła.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 6

Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień .....r.

## § 7

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację projektową; o której mowa w §1 ust.1 i 2 w 5 egzemplarzach, w tym jedna w formie elektronicznej. Kosztorys inwestorski będzie przekazany w 1 egzemplarzu.
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2, tj. że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie siedziba Zamawiającego.
4. ZAMAWIAJĄCY – po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części – przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA, podpisany przez Strony Umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej części.
8. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie ZAMAWIAJĄCY powinien zawiadomić JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Za szkodę zaistniałą wskutek zaniechania zawiadomienia JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA o zauważonych wadach dokumentacji projektowej ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY.
9. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni i nie zawiadomi JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA o przyczynach niedokończenia odbioru lub nie odbierze dokumentacji w tym terminie od dnia otrzymania od JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA zawiadomienia o gotowości dokumentacji projektowej do odbioru JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części. W takim przypadku datę przekazania dokumentacji projektowej – Strony Umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.
10. Po wygaśnięciu okresu rękojmi JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA przekaże nieodpłatnie, lecz za pokwitowaniem, ZAMAWIAJĄCEMU lub osobie przez niego wskazanej, transparenty, tj. kopie odtwarzalne rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej inwestycji lub inne nośniki informacji dotyczące przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

1. Zapłatą wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze.
2. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie  
Nr  
konta.....,  
w terminie do 30 dni od daty, otrzymania faktury na rzecz JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA w  
Bank.....  
Nr  
konta.....
3. Za dzień, od którego zapłata stanie się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA podany w § 8 ust. 2.

## **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, potwierzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie zgłosi się w terminie wyznaczonym dla protokolarnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, o których mowa w ust. 1, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA sporządzi protokół, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia należności JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA.

## **§ 10**

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązana jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia).
  - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA z przyczyn, za które ponosi ona odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

### **§ 11**

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA udzieli na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 6.
2. Uzgodniony okres gwarancji wynosi 3 lata, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu Umowy lub jego części.
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej Umową, której okres wynosi 3 lata.
4. Uzgodniono, że termin rękojmi trwa 3 lata od daty odbioru przedmiotu Umowy lub jego części.

### **§ 12**

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w tzw. projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomił JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

### **§ 13**

#### **KLAUZULA ETYCZNA**

1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki wynikające z niniejszej umowy uczciwie i bezstronnie, z przestrzeganiem zasady uczciwej konkurencji. W szczególności, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA będzie unikała realizacji przedmiotu umowy, w sposób powodujący szczególne faworyzowanie jednego z towarów, producentów czy usługodawców.
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, czy dokumentacji przekazanej jej lub wykonanej przez nią w czasie realizacji przedmiotu umowy i oświadcza, że nie udostępni jej żadnej stronie trzeciej, z wyjątkiem upoważnionych do tego organów kontroli i ochrony prawa. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA oświadcza, iż nie będzie udostępniać żadnych kopii materiałów związanych z niniejszą umową bądź w wersji papierowej bądź elektronicznej oraz brać udziału w przedsięwzięciach, pomagać (łącznie z jakąkolwiek pomocą w przygotowaniu oferty) czy stowarzyszać się z żadnym przyszłym Wykonawcą, który będzie ubiegał się o udzielenie zamówienia w sprawie wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA.

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawo budowlane, prawa autorskiego i praw pokrewnych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron z uwzględnieniem Działu IV ustawy prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

Spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w 4 egz. po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**