

U M O W A Nr/.../2008

W dniu 2008 r. w Wyszkanie pomiędzy Powiatem Wyszkańskim z siedzibą w Wyszkanie, przy ul. Al. Róż 2, reprezentowanym przez:

1. Bogdana Pągowskiego – Starosta Powiatu Wyszkańskiego
2. Waldemara Sobczaka – Wicestarosta Powiatu Wyszkańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszkańskiego – Anny Anuszczykowskiej
zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ
została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655/ w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie „Wykonanie projektu modernizacji Bursy Szkolnej w Wyszkanie pod kątem przekształcenia w Wielofunkcyjną Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad przyszłą realizacją inwestycji.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji rozwiązania architektoniczno-funkcjonalnego uzgodnionej przed rozpoczęciem procesu projektowania z użytkownikiem tj. Dyrektorem Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Dębinkach i Dyrektorem Bursy Szkolnej w Wyszkanie oraz przedstawicielami Zamawiającego w osobach: Naczelnika Wydziału Inwestycji i Dróg Publicznych i Naczelnika Wydziału Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Wyszkanie.
- b) wykonanie koniecznych ekspertyz, map i inwentaryzacji oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, opinii, decyzji i uzgodnień,
- c) wykonanie projektu budowlanego, obejmującego także projekt zagospodarowania terenu (w zakresie wystarczającym do uzyskania pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2006r, Nr 156, poz.1118 z późn. zm./Zaprojektowane pomieszczenia muszą być zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz.U. z 2007 r., Nr 201, poz. 1455).
- d) wykonanie projektu wykonawczego, będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie potrzebnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót. Projekt wykonawczy powinien obejmować także wszystkie konieczne branże m.in. zagospodarowanie terenu wraz z uzbrojeniem, instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o., elektryczne, odgromowe, gazowe, wentylacji mechanicznej, systemu monitoringu wew., systemu sygnalizacji pożaru, sieci komputerowej, instalacji teletechnicznej, instalacji dzwonekowej. Projekty wykonawcze powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa i muszą umożliwić wykonawcy wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań,

- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. /Dz. U. z 2004r., Nr 202 poz. 2072/,
 - f) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku /Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126/,
 - g) przedmiary robót z nazwami i kodem robót według wspólnego słownika zamówień (CPV) /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. Dz. U. z 2004r., Nr 202 poz. 2072/,
 - h) kosztorys inwestorski – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku /Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389/,
 - i) oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz że jest zweryfikowana i posiada odpowiednie uzgodnienia.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną. W przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji technicznej) lub wariantowych – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji technicznej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału w naradach technicznych w miarę potrzeby na wezwanie Zamawiającego,
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
3. Dokumentację projektową wraz z kompletem opracowania wymienionych § 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu (projekt 4 egz., specyfikacje techniczne – 2 egz., przedmiary robót – 2 egz., kosztorysy inwestorskie – 2 egz., a także w wersji elektronicznej, na płycie CD).

§ 2

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminach :

- 1) koncepcja rozwiązań architektoniczno - funkcjonalnych: 30 czerwca 2008r.
- 2) projekt budowlano-wykonawczy będący przedmiotem zamówienia : 5 września 2008r.

§ 3

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymaganej specjalności do wykonania przedmiotu umowy, które załączy do przedmiotu zamówienia.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt techniczny ze szczególną starannością oraz z najlepszym znawstwem sztuki projektowej.

§ 4

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmujący wykonanie opracowania kompletnej dokumentacji technicznej przebudowy (modernizacji) Bursy Szkolnej w Wyszku wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1133)

- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 201, poz. 1455).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie:
 netto złotych (słownie: złotych)
 VAT 22%: złotych (słownie: złotych)
 brutto: złotych (słownie:złotych).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona faktura wraz z protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania niniejszej umowy, nawet w przypadku zwiększenia kosztów Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, w tym działania siły wyższej.

§ 6

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że realizacja umowy w całości lub części nie jest korzystna dla Zamawiającego, może on odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie terminu wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty w wysokościzł, co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000r., Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

§ 8

1. W razie niewykonania w całości lub części stosownie do zamówień wskazanych w § 1 ust.1, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1) w wysokości 10% wartości umownej zamówienia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) w wysokości 1% wartości umownej zamówienia z tytułu opóźnienia w realizacji zamówienia za każdy kolejny dzień po upływie terminu określonego w § 1 ust. 2.

2. Za nienależyte wykonanie, o którym mowa w ust. 1, uważa się wykonanie umowy w sposób rodzący uprawnienie dla Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należitych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.

§ 11

Umowę sporządzono na czterech kolejno ponumerowanych stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

1

2

3

.....