

UMOWA NR/IP/2011

W dniu 2011 roku pomiędzy Powiatem Wyszowskim z siedzibą w Wyszowie Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszowskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pagowski - Starosta Powiatu Wyszowskiego
 2. Zdzisław Damian Bocian - Wicestarosta Powiatu Wyszowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszowskiego – Anny Anuszewskiej
-
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą do wykonania zadania pn.: „**Budowa kanalizacji deszczowej w części ulicy Zakręcie w m. Wyszów – DP Nr 4403W**” w ramach zadania „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez przebudowę ciągu dróg powiatowych Nr 4403W i 4405W relacji Wyszów – Brańszczyk – Trzcianka”.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) kosztorysy ofertowe,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania koniecznych zmian w tym zakresie.

§ 2.

1. Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w dokumentacji projektowej, materiałach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu, o której mowa w § 4 ust.4.

§ 3.

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte niniejszą umową określa się na kwotę netto zł. (słownie:). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT% w wysokości zł. (słownie:), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość robót brutto wyniesie zł. (słownie:).
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.

3. Końcowa wartość robót zostanie określona poprzez przemnożenie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez rzeczywistą ilość wykonanych robót i po powiększeniu o należny podatek VAT nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu wszystkich prac i odbiorze robót protokołem końcowym podpisanym bez zastrzeżeń przez strony.
5. Płatność za prawidłową realizację robót nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia i polisy, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Ustala się następujący termin wykonania robót: od dnia **16.05.2011 r.** do dnia **15.06.2011 r.**

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie P.
wybranego w odrębnym postępowaniu.
2. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza P.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru wskazany w ust. 1 uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy oraz w razie konieczności z udziałem reprezentantów Zamawiającego.
5. O terminie narady koordynacyjnej zwołujący naradę zawiadamiać będzie uczestników z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
6. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
8. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie przed dokonaniem zmiany. Zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie przed dokonaniem zmiany.

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika Budowy w osobie:,
uprawnienia w specjalności:..... nr uprawnień
..... który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod
numerem ewidencyjnym oraz posiada ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) geodetę w osobie:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, które będą uczestniczyć przy wykonaniu przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Kierownik budowy i geodeta działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
5. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązani są do udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo wnioskować do Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego o zwoływanie narad koordynacyjnych.

§ 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, w formie w kwocie: zł. (słownie:).
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia tj. zł. w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. zł. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od wszelkich „ryzyk budowlano – montażowych”, a także szkód powstałych na placu (terenie) budowy w celu pokrycia ewentualnych szkód mogących powstać w czasie trwania robót. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić musi co najmniej **480.000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy Zamawiającemu. Brak polisy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania od Wykonawcy kary umownej, przewidzianej na wypadek takiego odstąpienia.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczającej go od odpowiedzialności cywilnej i pokrywającej skutki finansowe wszelkiego rodzaju szkód majątkowych i niemajątkowych wyrządzonym osobom trzecim a spowodowanych przez personel pracujący, bądź przez sprzęt przedsiębiorstwa lub eksploatacyjny, bądź powstałych w wyniku wykonywanych robót, które zakładają odpowiedzialność z tytułu prawa powszechnego. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić będzie nie mniej niż **480.000,00 zł**.
3. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 tak, aby zapewnić aż do daty Protokołu odbioru końcowego robót pokrycie straty lub szkody, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, a wynikającej z przyczyny zaistniałej przed

wystawieniem Protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia jakichkolwiek innych działań w tym szkody powstałe wskutek działań Wykonawcy w miejscu robót, celem wykonania obowiązków gwarancyjnych oraz dodatkowo szkody powstałe podczas okresu gwarancyjnego wskutek przyczyny zaistniałej w okresie wykonania robót.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj.:
 - 1) wykonania przyłączy wod. – kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną,
 - 2) ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
 - 3) ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.,
 - 4) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
 - 5) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewni:
 - 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze, z wyznaczeniem objazdu, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb;
 - 2) oznakowanie objazdów, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu;
 - 3) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych, odpowiadać wymogom wynikającym z Projektu organizacji ruchu;
 - 4) niezbędną obsługę laboratoryjną inwestycji;
 - 5) kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji;
 - 6) stałą przejezdność i utrzymanie nawierzchni zjazdów i dojazdów do przyległych posesji.
3. Od dnia przejęcia terenu wykonywania robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60** miesięcy od daty odbioru końcowego robót, dokonanego przez Zamawiającego.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy.
3. Wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancyjnym Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie reklamacji.
4. Reklamację Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie w formie elektronicznej lub faksem, określając miejsce i termin usunięcia wad i usterek.
5. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) rejestr ewentualnych protokołów konieczności,
 - 3) dokumentację gospodarki odpadami wymaganą przepisami szczególnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie prowadzoną przez siebie dokumentację, w szczególności dokumentację gospodarki odpadami.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu wykonywania robót, ich realizacji, stosownych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 12.

1. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodnie z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania we własnym zakresie wybranych materiałów pochodzących z rozbiórek.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót.

§ 13.

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nieprzewidzianych specyfikacjami lub obowiązującymi normami i przepisami według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową, specyfikacjami lub normami. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, specyfikacjami i normami koszt obciąża Zamawiającego.
3. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do pobrania próbek z ułożonych nawierzchni bitumicznych oraz wykonania badań laboratoryjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

§ 14.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiory instalacji,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, po potwierdzeniu przez niego zakończenia robót i gotowości do ich odbioru, wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i gotowości ich do odbioru.
4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:
 - 1) tabelę elementów rozliczeniowych,
 - 2) sprawozdanie techniczne,
 - 3) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - 4) aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) inwentaryzację powykonawczą,
 - 7) kartę gwarancyjną,
 - 8) dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 9) inne nie wymienione w pkt 1 - 8 dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
5. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektor Nadzoru i kierownik budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
7. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancyjnego, którego długość jest określona w niniejszej umowie, przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 30 dni, przed dniem upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 15.

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.

3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz opóźnienia w usuwaniu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie robót oraz usuwania wad, przy czym za opóźnienia w realizacji robót uważa się także opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w § 4 ust. 2;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie czynności odbioru,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zgoda, o której jest mowa w ust. 1, może zostać wydana jedynie w przypadku przedłożenia do Zamawiającego przez Wykonawcę kopii umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

§ 18.

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących zakresach:

- 1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 4 ust. 5, w przypadku:
 - a) siły wyższej;
 - b) odbiegających od norm niesprzyjających warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ (obiektywny, niewynikający z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia;
 - d) odkrycia, w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń podziemnych, mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia;
 - e) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części.
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) ustalenia końcowej wartości robót na zasadach określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - b) rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - c) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części.
- 3) zmiany osób lub podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych;
 - b) polecenia Zamawiającego;
 - c) uzasadnionego wystąpienia Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 21.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....