

## UMOWA Nr ..... /IP/2011

W dniu ..... 2011 roku w Wyszkanie pomiędzy Powiatem Wyszkańskim z siedzibą w Wyszkanie Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszkańskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pągowski - Starosta Powiatu Wyszkańskiego
2. Zdzisław Damian Bocian - Wicestarosta Powiatu Wyszkańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszkańskiego – Anny Anuszeńskiej zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą i kosztorysem ofertowym, do wykonania zadania pn.: **„Przebudowa/odnowa drogi powiatowej Nr 1811W na odcinku Adelin - Zabrodzie”**.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
  - 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do umowy.

### § 2.

1. Za prawidłowo wykonane zamówienie Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez strony.
2. Wartość wykonanych robót nie może przekroczyć kwoty ofertowej:  
netto ..... zł. (słownie: ..... złotych)  
VAT ..... zł. (słownie: ..... złotych)  
brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych).
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu wszystkich prac i odbiorze robót protokołem ostatecznym podpisanym bez zastrzeżeń przez strony.
4. Płatność za prawidłową realizację robót nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca gwarantuje nie podwyższanie cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania niniejszej umowy, nawet w przypadku zwiększenia kosztów Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych, w tym działania siły wyższej.

### § 3.

1. Strony zawierają umowę na czas określony, tj. do dnia **14 października 2011 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku zaniedbań w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie jakości i kompletności wykonania czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy realizacja umowy będzie niekorzystna dla Zamawiającego.
5. Odstąpienie, rozwiązanie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
6. W sytuacjach określonych w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

### § 4.

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w § 1 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć a ich wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### § 5.

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ..... oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający wyznacza nadzór inwestorski w osobie ....., przy realizacji w/w inwestycji.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót,
  - 2) wykonania innych prac wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na własny koszt i przekazać go Zamawiającemu w stanie uporządkowanym, w dniu odbioru robót.

#### **§ 6.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód związanych z realizacją zamówienia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte przy wykonaniu robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy odpowiadają warunkom jakościowym zgodnie z atestami, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że prace o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykona ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami i techniką.
4. W przypadku zmian w obowiązujących przepisach, zasadach i technice Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie z wprowadzonymi przepisami bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty w wysokości .....zł, co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, wg formy wskazanej w punkcie XV SIWZ.
2. Wykonawca wyraża zgodę na pozostawienie przez Zamawiającego w ramach zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwoty w wysokości .....zł, co stanowi 30% z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ostatnim dniu ważności tej gwarancji do złożenia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **§ 9.**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy.
4. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,

- 2) operatu kolaudacyjnego zawierającego: atesty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
  - 3) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - 4) kosztorysu powykonawczego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### **§ 10.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 2 niniejszej umowy.
2. Za nienależyte wykonanie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się w szczególności:
  - 1) występowanie w nawierzchni ubytków jak i raków,
  - 2) nieprawidłowe połączenie nawierzchni na szwie,
  - 3) niewłaściwe zagęszczenie pobocza,
  - 4) nieprawidłowe spadki poprzeczne i podłużne,
  - 5) wbudowanie materiałów niespełniających Polskich Norm i nieposiadających odpowiednich Atestów,
  - 6) wykonanie prac z naruszeniem obowiązujących przepisów, zasad i techniki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną odnowę drogi, o której mowa w § 1 i zapewnia, iż wykonana nawierzchnia pozostanie w stanie niezmiennym, z wyjątkiem naturalnego zużycia, przez okres 3 lat.
2. Za początek biegu terminu składania reklamacji uznaje się dzień podpisania protokołu ostatecznego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Reklamację, o której mowa powyżej Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie, przesyłając ją faxem lub w inny dostępny sposób.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, rozpocząć odpowiednie czynności i zakończyć je w ciągu 14 dni.
5. W przypadku nie zakończenia usuwania usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zleci osobie trzeciej wykonanie tych czynności oraz obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kosztów, o których mowa w ust. 5 z ustanowionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

#### **§ 12.**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 13.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....