



ZP.273.04.2011

Załącznik Nr 4 do SIWZ

UMOWA NR/IP/2011

W dniu 2011 roku pomiędzy Powiatem Wyszowskim z siedzibą w Wyszowie Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszowskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Mirosław Pągowski - Starosta Powiatu Wyszowskiego
 2. Zdzisław Damian Bocian - Wicestarosta Powiatu Wyszowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszowskiego – Anny Anuszewskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą do wykonania zadania pn.: „**Budowa drogi powiatowej Nr 4403W Turzyn – Długosiodło – Ostrolęka w miejscowości Blochy**” - współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu III „Regionalny system transportowy”, Działania 3.1 „Infrastruktura drogowa” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) kosztorysy ofertowe,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania koniecznych zmian w tym zakresie.

§ 2.

Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w dokumentacji projektowej, materiałach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

§ 3.

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte niniejszą umową określa się na kwotę netto zł. (słownie złotych:). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT% w wysokości zł. (słownie złotych:), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość robót brutto wyniesie zł. (słownie złotych:).



2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.
3. Końcowa wartość robót zostanie określona poprzez pomnożenie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez rzeczywistą ilość wykonanych robót i po powiększeniu o należny podatek VAT nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.

§ 4.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
5. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, ust.3 i ust.4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Ustala się następujący termin wykonania robót: od dnia **05.05.2011 r.** do dnia **02.09.2011 r.**

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie P.
wybranego w odrębnym postępowaniu.
2. Jako reprezentanta w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego i jako upoważnionego do działania w jego imieniu Zamawiający wyznacza P.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru wskazany w ust. 1 uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy oraz w razie konieczności z udziałem reprezentantów Zamawiającego.
5. O terminie narady koordynacyjnej zwołujący naradę zawiadamiać będzie uczestników z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
6. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
8. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie przed dokonaniem zmiany. Zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:



- uprawnienia w specjalności:..... nr uprawnień
- który zrzeszony jest w Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
- oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 2) kierownika robót drogowych w osobie:,
 - 3) kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie:,
 - 4) kierownika robót budowlanych rozbiórkowych w osobie:,
 - 5) geodetę w osobie:,
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, które będą uczestniczyć przy wykonaniu przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót i geodeta działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
 4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
 5. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązani są do udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
 6. Wykonawca ma prawo wnioskować do Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego o zwoływanie narad koordynacyjnych.

§ 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, w formie w kwocie: zł. (słownie:
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia tj. zł. w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. zł. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 8.

1. Zapłata należności Wykonawcy będzie następowała częściowo. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej VAT i załączonego do faktury protokołu odbioru częściowego robót wraz z kosztorysem powykonawczym na wykonane roboty częściowe, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata faktury końcowej VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, kosztorysem powykonawczym i operatem kolaudacyjnym. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nieobjętych fakturami częściowymi.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na jego rachunek bankowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj.:
 - 1) wykonania przyłączy wod. – kan. oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną,
 - 2) Ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
 - 3) Ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.,
 - 4) Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,



- 5) Ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewni:
 - 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze, z wyznaczeniem objazdu, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb;
 - 2) oznakowanie objazdów, zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu;
 - 3) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych, odpowiadać wymogom wynikającym z Projektu organizacji ruchu;
 - 4) niezbędną obsługę laboratoryjną inwestycji;
 - 5) kompleksową obsługę geodezyjną inwestycji.
3. Od dnia przejęcia terenu wykonywania robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60** miesięcy od daty odbioru końcowego robót, dokonanego przez Zamawiającego.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy.
3. Wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancyjnym Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie reklamacji.
4. Reklamację Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie w formie elektronicznej lub faksem, określając miejsce i termin usunięcia wad i usterek.
5. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
 - 1) księgę obmiarów,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.



2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu wykonywania robót, ich realizacji, stosownych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 12.

1. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodnie z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania we własnym zakresie wybranych materiałów pochodzących z rozbiórek.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację gospodarki odpadami wymaganą przepisami szczególnymi i udostępnić ją Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 13.

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązującymi normami. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nieprzewidzianych specyfikacjami lub normami według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową, specyfikacjami lub normami. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, specyfikacjami i normami koszt obciąża Zamawiającego.
3. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do pobrania próbek z ułożonych nawierzchni bitumicznych oraz wykonania badań laboratoryjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

§ 14.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiory instalacji,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, po potwierdzeniu przez niego zakończenia robót i gotowości do ich odbioru, wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 dokonywane będą przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, w ciągu 5 dni od daty otrzymania od



- Wykonawcy pisemnego zawiadomienia, po zakończeniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie robót. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru częściowego.
4. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i gotowości ich do odbioru.
 5. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kolaudacyjny zawierający:
 - 1) tabelę elementów rozliczeniowych,
 - 2) sprawozdanie techniczne,
 - 3) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - 4) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, w szczególności wyniki badań próbek pobranych z nawierzchni bitumicznych,
 - 5) aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
 - 6) księgę obmiaru robót,
 - 7) dziennik budowy,
 - 8) inwentaryzację powykonawczą,
 - 9) kartę gwarancyjną,
 - 10) dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 11) inne nie wymienione w pkt 1 - 10 dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
 6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektor Nadzoru i kierownik budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
 7. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
 8. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancyjnego, którego długość jest określona w niniejszej umowie, przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 30 dni, przed dniem upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 15.

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.



4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz opóźnienia w usuwaniu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie robót oraz usuwania wad,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie czynności odbioru,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zgoda, o której jest mowa w ust. 1, może zostać wydana jedynie w przypadku przedłożenia do Zamawiającego przez Wykonawcę kopii umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

§ 18.

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących zakresach:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 4 ust. 5, w przypadku:
 - a) siły wyższej;



- b) odbiegających od norm niesprzyjających warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ (obiektywny, niewynikający z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia;
 - d) odkrycia, w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń podziemnych, mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia;
 - e) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części.
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
- a) ustalenia końcowej wartości robót na zasadach określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - b) rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - c) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części.
- 3) zmiany osób lub podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:
- a) zdarzeń losowych;
 - b) polecenia Zamawiającego;
 - c) uzasadnionego wystąpienia Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 21.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....