

## UMOWA NR ...../ IP / 2010

W dniu ..... 2010 roku pomiędzy Powiatem Wyszowskim z siedzibą w Wyszowie Aleja Róż 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wyszowskiego, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Bogdan Pałowski - Starosta Powiatu Wyszowskiego
  2. Waldemar Sobczak - Wicestarosta Powiatu Wyszowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszowskiego – Anny Anuszewskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą do wykonania zadania pn.: **„Przebudowa dróg powiatowych Nr 4405W i 2651W relacji Brańszczyk – Udrzyn”**.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
  - a) projekt budowlany,
  - b) kosztorys ofertowy,
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania koniecznych zmian w tym zakresie.

### § 2.

Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w dokumentacji projektowej, materiałach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

### § 3.

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte niniejszą umową określa się na kwotę netto ..... zł. (słownie złotych: .....). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... zł. (słownie złotych: .....), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość robót brutto wyniesie ..... zł. (słownie złotych: .....).
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego negocjowania cen jednostkowych przedmiotowych robót.
3. Końcowa wartość robót zostanie określona poprzez przemnożenie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przez rzeczywistą ilość wykonanych robót i po powiększeniu o należny podatek VAT nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w ust. 1.

4. O ile okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3 spowodują zwiększenie zakresu i wartości robót objętych niniejszą umową, nie więcej niż o 50 %, Wykonawca wykona ją na uzupełniające zamówienie z wolnej ręki. Zakres robót uzupełniających i związane z tym wynagrodzenie oraz terminy zostaną określone odrębną umową.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu robót w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia przekazania zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.
4. Wykonawca do dnia przekazania placu budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
6. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do dnia: **29.10.2010 r.**

#### § 5.

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru w osobie P. .... wybranego w odrębnym postępowaniu oraz swojego reprezentanta w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.

#### § 6.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie P. ....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.

#### § 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, w formie ..... w kwocie: ..... zł. (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia tj. .... zł. w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. .... zł. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### § 8.

1. Zapłata należności Wykonawcy będzie następowała częściowo za zakończone poszczególne elementy robót, określone w harmonogramie robót, odebrane przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury

częściowej VAT i załączonego do faktury protokołu odbioru częściowego robót wraz z kosztorysem powykonawczym na wykonane roboty częściowe.

2. Zapłata faktury końcowej VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, kosztorysem powykonawczym i operatem kołaudacyjnym. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nieobjętych fakturami częściowymi.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na jego rachunek bankowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapewni:
  - 1) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze, z wyznaczeniem objazdu, a ewentualne utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do niezbędnych potrzeb;
  - 2) oznakowanie objazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
  - 3) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych, odpowiadać wymogom wynikającym z Projektu organizacji ruchu;
  - 4) niezbędną obsługę laboratoryjną;
  - 5) kompleksową obsługę geodezyjną.
2. Od dnia przejścia terenu wykonywania robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót dokonanej przez Zamawiającego.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
  - 1) księgę obmiarów,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu wykonywania robót, ich realizacji, stosownych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru dokonując zapisu w Dzienniku budowy o terminie, w którym roboty zostaną zakryte. Inspektor nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru przed terminem ich zakrycia.

#### **§ 11.**

1. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodnie z normami, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne.

## § 12.

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązującymi normami. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nieprzewidzianych specyfikacjami lub normami według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową, specyfikacjami lub normami. Jeżeli wyniki badań wskażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, specyfikacjami i normami koszt obciąża Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

## § 13.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy w ciągu 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru częściowego.
3. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości ich do odbioru.
4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kołaudacyjny zawierający:
  - 1) tabelę elementów rozliczeniowych,
  - 2) sprawozdanie techniczne
  - 3) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - 4) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - 5) aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
  - 6) księgę obmiaru robót,
  - 7) dziennik budowy,
  - 8) inwentaryzację powykonawczą,
  - 9) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art. 57, nie wymienione w poz. a-g.
5. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Inspektor nadzoru i kierownik budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
7. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni,

od dnia upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

#### § 14.

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za opóźnienie realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz opóźnienia w usuwaniu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie robót oraz usuwania wad,
    - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
    - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie czynności odbioru,
    - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 16.**

1. Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zgoda, o której jest mowa w ust. 1, może zostać wydana jedynie w przypadku przedłożenia do Zamawiającego przez Wykonawcę kopii umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

#### **§ 17.**

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących zakresach:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) siły wyższej;
    - b) odbiegających od norm niesprzyjających warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
    - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ (obiektywny, niewynikający z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia;
    - d) odkrycia, w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń podziemnych, mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia;
    - e) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części.
  - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
    - a) rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
    - b) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części.
  - 3) zmiany osób lub podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:
    - a) zdarzeń losowych;
    - b) polecenia Zamawiającego;
    - c) uzasadnionego wystąpienia Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 18.**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 20.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

**Wykonawca:**

.....