

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z ODNOWIENIEM**  
**MAP GLEBOWO - ROLNICZYCH ORAZ WERYFIKACJĄ**  
**UŻYTKÓW GRUNTOWYCH**  
**na terenie Gminy Brańszczyk**

Sporządził:

## 1. Cel i zakres prac

Celem odnowienia map glebowo – rolniczych jest przetworzenie treści map glebowo-rolniczych z wyłączeniem treści mapy ewidencyjnej do postaci numerycznej, z jednoczesnym sprawdzeniem zgodności użytków gruntowych pokazanych na mapie ewidencyjnej z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków oraz wyeliminowaniem błędów.

## 2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t. jed. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz. U. Nr 38 poz.454),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19 poz. 97)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz.297),
- Instrukcja G-5 Ewidencja gruntów i budynków .

## I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja obiektu :

- województwo : mazowieckie - 14,
- powiat : wyszkowski – 1435 ,
- gmina : Brańszczy– 143501\_2

Ilość obrębów ewidencyjnych na obszarze opracowania :

Numer statystyczny obrębu	Nazwa obrębu
143501_2.0001	Białebloto Kobyla
143501_2.0002	Białebloto Kurza
143501_2.0003	Białebloto Stara Wieś
143501_2.0004	Brańszczyk
143501_2.0005	Budykierz
143501_2.0006	Knurowiec
143501_2.0007	Dudowizna
143501_2.0008	Niemiry
143501_2.0009	Białebloto Nowa Wieś
143501_2.0010	Brańszczyk Nowy
143501_2.0011	Budy Nowe
143501_2.0012	Ojcowizna
143501_2.0013	Poreba Koceby
143501_2.0014	Poreba Średnia

143501 2.0015	Przyjmy
143501 2.0016	Tuchlin
143501 2.0017	Trzcianka
143501 2.0018	Budy Stare
143501 2.0019	Turzyn
143501 2.0020	Udrzyn
143501 2.0021	Udrzynek
143501 2.0022	Dalekie Tartak

Powierzchnia ogólna obiektu : około 16780 ha

Ogólna ilość działek : 22 803

Ilość jednostek rejestrowych gruntów : 7750

Struktura użytków gruntowych na terenie opracowania :

- użytki rolne : około 8009 ha
- lasy : około 7725 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : około 510 ha
- grunty pod wodami : około 451 ha
- nieużytki : około 85 ha

Ogólna ilość rozbieżności 8145

**Uwaga: szczegółowy wykaz rozbieżności wykazany został w operacie technicznym /oraz na płycie CD w postaci numerycznej/ –Porównanie użytków i klas gruntów dla gminy Brańszczyk, który zostanie udostępniony wykonawcy prac.**

## **II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA**

W ramach odnowienia map glebowo- rolniczych przewidywane jest wykonanie następujących prac :

- dokonanie analizy i ustalenie przyczyn niezgodności użytków gruntowych w części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową wykorzystując raporty niezgodności udostępnione przez zleceniodawcę
- poprawienie błędów na mapie ewidencyjnej w zakresie użytków i klas gruntów
- wprowadzenie zmian w części graficznej ewidencji gruntów i budynków w systemie Ewmapa ,
- przygotowanie wykazów zmian gruntowych oraz wprowadzenie zmian w części opisowej ewidencji gruntów wynikających z oczywistych pomyłek powstałych np. przy przetwarzaniu rejestru gruntów do postaci numerycznej lub innych.
- porządkowanie oraz doprowadzenie do zgodności części graficznej (prowadzonej w programie Ewmapa) i opisowej (prowadzonej w programie EGB V) ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych i klas gruntów
- skanowanie, wektoryzacja oraz zobiektowanie treści mapy glebowo-rolniczej
- aktualizacja treści mapy glebowo – rolniczej wynikająca ze zmian użytków zawartych w danych ewidencyjnych
- całość prac należy wykonać na podstawie istniejących dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

### **III. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC**

W trakcie wykonania prac związanych realizacją zamówienia zostaną przeprowadzone następujące prace :

- analiza raportów niezgodności części graficznej ewidencji gruntów z częścią opisową w zakresie spójności bazy klasoużytków,
- przeprowadzenie analizy mającej na celu ustalenie przyczyny występowania rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w części opisowej i graficznej ewidencji gruntów w zakresie klasoużytków na podstawie raportów udostępnionych przez zleceniodawcę,
- sporządzenie z przeprowadzonych ww. analiz szczegółowego sprawozdania wyjaśniającego przyczyny niezgodności,
- poprawienie błędów w części graficznej ewidencji gruntów prowadzonej w programie EWmapa oraz części opisowej prowadzonej w programie EGB V,
- doprowadzenie do zgodności baz części opisowej oraz graficznej ewidencji gruntów,
- wykonanie skanowania, wektoryzacji oraz obiektowania treści mapy glebowo-rolniczej,
- aktualizacja treści mapy glebowo-rolniczej wynikająca ze zmiany użytku i klasy gruntu w danych ewidencyjnych,